TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25 /2024/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 13 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 135/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Phạm Văn Q** – sinh năm: 1990

Địa chỉ: Khu vực L, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- *Người được ủy quyền của nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Tùng L** – sinh năm: 1968

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Đỗ Hữu N** – sinh năm: 1958

Địa chỉ: Khu vực T, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn Q được quyền sử dụng diện tích đất 63,6m^2 (ký hiệu 39^9), tại thửa 39, loại đất CLN, tờ bản đồ số 34, đất tọa lạc tại Khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, do ông Đỗ Hữu Nhơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE097995, số vào sổ CS03862 được Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 19/01/2023.

Vị trí, kích thước diện tích đất cụ thể được xác định căn cứ theo Bản trích đo địa chính số 182/TTKTTNMT của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 01/03/2024.

Ông Phạm Văn Q được sử dụng lối đi chung thuộc thửa đất 39 (của ông Đỗ Hữu Nhơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thể hiện theo Bản trích đo địa chính số 182/TTKTTNMT của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, không ai được quyền ngăn cản.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để làm thủ tục tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Q như thỏa thuận trên và hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định. Ông Q tự nguyện chịu chi phí làm thủ tục tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp đương sự không tự nguyện thực hiện thủ tục tách giấy, đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục điều chỉnh giấy của ông Đỗ Hữu Nhơn để cấp lại cho đương sự theo như thỏa thuận trên.

Về các chi phí tố tụng: Công nhận Nguyên đơn ông Phạm Văn Q đã tự nguyện nộp xong số tiền 8.000.000đồng *(Tám triệu đồng)*.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Phạm Văn Q tự nguyện nộp số tiền 300.000đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* được chuyển từ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA-22P/0003832 ngày 03/4/2023 sang án phí *(Công nhận đã nộp xong)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Hoàng Ngọc Hạnh