

Số: 16/2024/QĐST-DS

Thuận Nam, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 111/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NNPTNT

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Xuân V, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng NNPTNT, chi nhánh huyện Ninh Phước. Ông Trương Xuân V ủy quyền lại cho ông Nguyễn Xuân T, chức vụ: Trưởng phòng KHKD Agribank chi nhánh huyện Ninh Phước (Văn bản ủy quyền số 724/NHNoNT-NP ngày 30/10/2023).

Bị đơn: Ông Nguyễn H, sinh năm 1972, bà Trần Thị H, sinh năm 1970, cùng trú tại: Thôn Lạc Nghiệp 2, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn H, sinh năm 1929, bà Lê Thị T, sinh năm 1937, cùng trú tại: Thôn Lạc Nghiệp 2, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn H, bà Trần Thị H xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng NNPTNT (gọi tắt Ngân hàng Agribank) số tiền còn nợ tổng cộng tạm tính đến ngày 30/10/2023 là **330.456.329** đồng (trong đó, nợ gốc: 239.833.031 đồng; nợ lãi trong hạn là 87.598.165 đồng; nợ lãi quá hạn là 3.025.133 đồng).

Kể từ ngày 31/10/2023 ông Nguyễn H, bà Trần Thị H còn pH chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản vay này.

- Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người khác số 045-241-625/HĐTC ngày 17/11/2018 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 353-666-515/HĐTC ngày 07/11/2018 giữa Ngân hàng NNPTNT với ông Nguyễn H, bà Trần Thị H và ông Nguyễn H, bà Lê Thị T đã ký kết để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Hợp đồng tín dụng, tài sản thế chấp gồm:

+ Thửa đất số 33 tờ bản đồ số 28c, diện tích 248m² tọa lạc tại thôn Lạc Nghiệp 2, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, theo chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa K834541, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00053 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước cấp ngày 15/10/1998.

+ 01 chiếc tàu cá theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số NT-90760-TS ngày 15/10/2018 do Chi cục thủy sản ngày 15/10/2018 mang tên Nguyễn H.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:* Ông Nguyễn H, bà Trần Thị H pH hoàn trả cho Ngân hàng Agribank Việt Nam 2.000.000đ (H triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ do Ngân hàng Agribank đã nộp tạm ứng.

- *Về án phí:* Ông Nguyễn H, bà Trần Thị H pH chịu 8.262.000đ (tám triệu, H trăm sáu mươi H nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng NNPTNT số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.262.000đ (tám triệu, H trăm sáu mươi H nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002202 ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận nam;
- THADS huyện Thuận Nam;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Dương Khánh Hưng

