TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LÊ CHÂN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2022/QĐST-HNGĐ	*Quận Lê Chân, ngày 04 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2021/TLST-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V (Agribank); địa chỉ: Đường L, phường T, quận B, Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Tổng giám đốc; đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Quốc L – Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V chi nhánh huyện An Dương, Hải Phòng (theo Văn bản ủy quyền số 341/UQ-NHNo.AD-TH).

- Bị đơn: Anh Phạm Hồng V, sinh năm 198X. Địa chỉ: Đường C, phường Đ, quận L, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Phạm Kim Y, sinh năm 199Y. Địa chỉ: Đường C, phường Đ, quận Lê C, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Phạm Hồng V có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V (Agribank) khoản nợ tính đến ngày 27/12/2021 là 1.648.820.833đ (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm hai mươi nghìn, tám trăm ba mươi ba đồng) đồng; trong đó: Nợ gốc 587.000.000

đồng, lãi trong hạn 815.623.667 đồng, lãi quá hạn 246.197.167 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải (ngày 27/12/2021) cho đến khi thi hành xong, anh Phạm Hồng Vũ còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2102-LAV-201301220/HĐTD ngày 19/12/2013 đã ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V chi nhánh huyện An Dương và anh Phạm Hồng V.

- Về phương thức trả nợ:

Anh Phạm Hồng V có nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V theo lộ trình cụ thể sau:

+ Mỗi tháng anh V trả cho ngân hàng số tiền 20 triệu đồng vào ngày 25 hàng tháng bắt đầu từ tháng 01 năm 2022.

+ Anh V sẽ tất toán toàn bộ khoản vay trước ngày 30/6/2022.

+ Nếu đến ngày 30/6/2022 anh V vi phạm nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản đảm bảo là quyền sử dụng 66,2m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 22/2 Chợ Hàng, phường Đông Hải, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 05 theo Giấy chứng nhận quyền sủ dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 425402 số vào sổ cấp GCN CH00153/ĐH do UBND quận Lê Chân cấp ngày 31/10/2013 cho chủ sử dụng là ông Phạm Hồng Vũ và bà Phạm Kim Yến.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Phạm Hồng Vũ với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán, xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Vũ vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số nợ còn lại cho đến khi tất toán xong.

- Về án phí: Anh Phạm Hồng V tự nguyện nộp cả án phí dân sự sơ thẩm là 30.732.312 (Ba mươi triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm mười hai đồng) để sung quỹ Nhà nước.

Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 42.000.000đ (Bốn mươi hai triệu đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005101 ngày 19/10/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Lê Chân;
- Đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Hà