TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẾN TRE** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 66/2021/QĐST-DS	*Thành phố Bến Tre, ngày 20 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm b khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: ông Lê Phước H khởi kiện "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*" với bà Nguyễn Thúy B. Trong hồ sơ khởi kiện tại Tòa án ông H có cung cấp 02 biên bản hòa giải của UBND phường PK vào các ngày 12/6/2019 và 21/6/2019, trong nội dung của 02 biên bản trên không có bị đơn tên Nguyễn Thúy B nên xem như giữa ông H và bà Nguyễn Thúy B chưa thực hiện thủ tục "*Hòa giải tranh chấp đất đai*" được quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013. Do đó, ông H chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04 ngày 05/6/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân tối cao nên yêu cầu khởi kiện của ông H thuộc trường hợp "*Chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật"*quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192. Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre không tiếp tục giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 206/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2020 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*" giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Lê Phước H, sinh năm: 1958; Địa chỉ: Khu phố BL, Phường A, thành phố BT, tỉnh Bến Tre;

* *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thúy B, sinh năm: 1971; Địa chỉ: Khu phố B, phường PK, thành BT, tỉnh Bến Tre;

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Lê Minh T, sinh năm: 1965;
Địa chỉ: khu phố BL, Phường A, thành BT, tỉnh Bến Tre.

- Ông Lê Anh D, sinh năm: 1960;
Địa chỉ: C/C Phạm Thế Hiển, Phường C, Quận D, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông T và ông D cùng ủy quyền cho ông Lê Phước H tham gia tố tụng.

- Ông Phan Văn Qu, sinh năm 1966;
- Ông Phan Quới A, sinh năm 1999;

Cùng địa chỉ: Khu phố B, phường PK, thành BT, tỉnh Bến Tre**.**

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu chứng cứ kèm theo cho ông Lê Phước H, bà Nguyễn Thúy B.

- Ông Lê Phước H được quyền khởi kiện lại khi đã đủ điều kiện khởi kiện.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

* ***Nơi nhận***:
- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ.

Trần Thị Như Phương