

Bản án số: 76/2025/HC-ST

Ngày: 25/4/2025

V/v khiếu kiện quyết định hành
chính về quản lý nhà nước trong
lĩnh vực đất đai

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Anh Dũng

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Lộc và bà Nguyễn Thị Tố Linh

- Thư ký phiên tòa: Bà Vi Thị Yên là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận tham gia phiên tòa:
Bà Nguyễn Thị Thùy Dương - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 4 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 58/2025/TLST-HC, ngày 19/01/2025 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 74/2025/QĐXXST-HC ngày 10 tháng 4 năm 2025, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1992 (vắng mặt)

Địa chỉ: Khu phố 5, phường PT, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đức H, sinh năm 1981 (có mặt)

Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện HT, tỉnh Bình Thuận.

- Người bị kiện: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận (vắng mặt)

Địa chỉ: KDC Bắc Xuân An, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết (vắng mặt).

Địa chỉ: Số 390 Trần Hưng Đạo, phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết (vắng mặt).

Địa chỉ: Số 479 Trần Hưng Đạo, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

3. Ông Nguyễn Anh Q, sinh năm 2007 (vắng mặt).

Địa chỉ: Khu phố 5, phường PT, thành phố P, tỉnh Bình Thuận

4. Ông Nguyễn Văn A, sinh năm 1967 (vắng mặt).

Địa chỉ: Khu phố 5, phường PT, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**Tại đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện ông Nguyễn Văn L và người đại diện theo ủy quyền trình bày:*

Ngày 17/12/2024, theo ủy quyền của ông L, ông Q và ông A thì ông Vũ Đức H đã nộp hồ sơ vào bộ phận một của Ủy Ban Nhân Dân thành phố Phan Thiết để thực hiện việc biến động hồ sơ thừa kế. Ngày 26/12/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết đã có Thông báo số 1973/CNVPĐKĐĐPT-ĐKCG, ngày 24/12/2024 về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q với lý do: Thừa đất của ông Nguyễn Văn L, ông Nguyễn Anh Q đăng ký nhận thừa kế thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 2, diện tích 1260.2m², đất ở tại đô thị, tại khu phố 1, phường PT, thành phố P, tỉnh Bình Thuận do nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị H, theo giấy chứng nhận số BQ 383602 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/9/2015. Qua kiểm tra, phần diện tích đất ở tại đô thị trên được UBND thành phố Phan Thiết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 nhưng không phù hợp quy hoạch (quy hoạch đất công trình công cộng) theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết ban hành Thông báo hoàn trả hồ sơ đăng ký nhận thừa kế quyền sử dụng đất làm ảnh hưởng đến quyền, lợi hợp pháp của ông L, ông Q. Vì vậy, ông L khởi kiện yêu cầu:

- Huỷ Thông báo số 1973/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 24/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn L và Ông Nguyễn Anh Q.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định của pháp luật.

** Tại văn bản số 735/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 19/3/2025, người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận trình bày: Thống nhất theo văn bản số 1765/CNVPĐKĐĐPT-TTTLT ngày 14/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết và không có hồ sơ, tài liệu nào khác để cung cấp.*

** Tại văn bản số 1765/CNVPĐKĐĐPT-TTLT ngày 14/3/2025 và quá trình giải quyết vụ án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết trình bày:*

Ngày 17/12/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết có tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q tại biên nhận số: 2268/BPTNTKQ.

Ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị H đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 2, diện tích 1260,2m² đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại Khu phố 1, phường PT, thành phố P, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 383602 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/9/2015.

Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 2 theo Giấy chứng nhận số BQ 383602 có lịch sử biến động như sau:

- Ngày 14/9/2005, UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang ký hiệu số AD 181749 đối với thửa đất số 117, tờ bản đồ số 06, diện tích 4944,0 m² đất trồng lúa cho ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Thị T1.

- Ngày 03/01/2006, cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị T2.

- Ngày 14/11/2014, cập nhật chỉnh lý biến động chuyển mục đích sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị T2 do UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 5908/QĐ-UBND ngày 16/7/2008 về việc cho phép bà Nguyễn Thị T2 được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang Đất trồng cây hàng năm khác.

- Bà Nguyễn Thị T2 thực hiện tách thửa đất số 117, tờ bản đồ số 2 thành 4 (bốn) thửa đất. Trong đó, có thửa đất số 138, tờ bản đồ số 2, diện tích 2000,0m² đất trồng cây hàng năm khác được UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang ký hiệu số BQ 223587 ngày 11/02/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị H (do nhận chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị T2).

- Ngày 17/9/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số BQ 383602 đối với thửa đất số 140 (tách từ thửa 138), tờ bản đồ số 2, diện tích 1260,2 m² đất ở tại đô thị cho bà Nguyễn Thị H do UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 về việc cho phép bà Nguyễn Thị H được chuyển mục đích sử dụng đất (với diện tích 1260,2 m²) từ đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại đô thị.

- Ngày 08/8/2019, cập nhật chỉnh lý biến động tặng cho cho bà Nguyễn Thị H.

Qua rà soát hồ sơ thì thửa đất số 140, tờ bản đồ số 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 383602 phần diện tích đất ở tại đô thị (1260,2 m²) được UBND thành phố Phan Thiết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 22/6/2015) nhưng không phù hợp quy hoạch (quy hoạch đất công trình công cộng) theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Ngày 30/11/2023, UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Công văn số 4721/UBND-KT về việc ý kiến về nội dung báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5523/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/11/2023: “...2. *Giao trách nhiệm cho UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục tự rà soát và tự chịu trách nhiệm đối với các trường hợp đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước đây mà không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để làm rõ trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân tham mưu, giải quyết trước đây. Trên cơ sở kết quả rà soát, có báo cáo và kiến nghị đề xuất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.*”.

Căn cứ công văn nêu trên của UBND tỉnh Bình Thuận, hiện nay UBND thành phố Phan Thiết đang rà soát và kiến nghị đề xuất giải quyết đối với các trường hợp đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước đây mà không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để làm rõ trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân tham mưu, giải quyết trước đây.

Chi nhánh Văn phòng hiện vẫn chưa nhận được ý kiến chỉ đạo giải quyết hồ sơ của cấp có thẩm quyền liên quan đến vướng mắc các trường hợp hồ sơ đã chuyển mục đích chưa đảm bảo theo quy định. Do đó, ngày 24/12/2024, Chi nhánh Văn phòng ban hành Thông báo số 1973/CNVPĐKĐĐPT-ĐKCG về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q. Sau khi các cấp có thẩm quyền có ý kiến chỉ đạo liên quan đến các nội dung vướng mắc của Chi nhánh Văn phòng thì Chi nhánh Văn phòng sẽ thông báo lại cho ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q được biết và phối hợp thực hiện giải quyết hồ sơ theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết: Không có ý kiến và đề nghị Tòa án giải quyết vụ án vắng mặt.

3. Ông Nguyễn Anh Q: Không có ý kiến và xin vắng mặt.

3. Ông Nguyễn Văn A: Không có ý kiến và xin vắng mặt.

*** Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận phát biểu quan điểm:**

1. Về thủ tục tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án, Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân và Thư ký đã thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của Luật Tố tụng hành chính; các đương sự đã chấp hành theo quy định của pháp luật.

2. Về nội dung: Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tổ tụng hành chính; Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện, tuyên hủy Thông báo số 1973/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 24/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q. Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ tài liệu, chứng cứ có tại hồ sơ vụ án đã được thẩm tra xem xét tại phiên tòa, căn cứ kết quả tranh tụng tại phiên tòa và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử sơ thẩm nhận định:

[1] Về việc vắng mặt người tham gia tố tụng: Tại phiên tòa, người khởi kiện vắng mặt nhưng có có mặt người đại diện theo ủy quyền; người bị kiện, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan vắng mặt nhưng tất cả đã có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt, nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt những người tham gia tố tụng này như đề nghị của Kiểm sát viên và những người tham gia tố tụng có mặt tại phiên tòa theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 158 Luật Tổ tụng hành chính.

[2] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết của Tòa án: Người khởi kiện ông Nguyễn Văn L yêu cầu hủy Thông báo số 1973/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 24/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q. Thông báo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết có nội dung điều chỉnh các hoạt động quản lý Nhà nước về đất đai, là quyết định hành chính ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của ông L và ông Q. Do đó thông báo này là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính, người bị kiện là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận nên Hội đồng xét xử xác định mối quan hệ pháp luật là “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” thuộc thẩm quyền giải quyết sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận theo quy định tại khoản 2 Điều 3, Điều 30, khoản 3 Điều 32, khoản 1 Điều 115 Luật Tổ tụng hành chính.

[3] Về thời hiệu khởi kiện: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết ban hành Thông báo số 1973/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 24/12/2024. Đến ngày 30/12/2024, ông L nộp đơn khởi kiện là còn thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính.

[4] Về nội dung quyết định hành chính bị khiếu kiện, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[4.1] Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 2 theo Giấy chứng nhận số BQ 383602 có lịch sử biến động như sau:

Ngày 14/9/2005, UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất mang ký hiệu số AD 181749 đối với thửa đất số 117, tờ bản đồ số 06, diện tích 4944,0 m² đất trồng lúa cho ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Thị T1; ngày 03/01/2006, cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị T2 đến ngày 14/11/2014, cập nhật chỉnh lý biến động chuyển mục đích sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị T2 theo Quyết định số 5908/QĐ-UBND ngày 16/7/2008 của UBND thành phố Phan Thiết về việc cho phép bà Nguyễn Thị T2 được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang Đất trồng cây hàng năm khác.

Bà Nguyễn Thị T2 thực hiện tách thửa đất số 117, tờ bản đồ số 2 thành 4 (bốn) thửa đất. Trong đó, có thửa đất số 138, tờ bản đồ số 2, diện tích 2000,0m² đất trồng cây hàng năm khác được UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang ký hiệu số BQ 223587 ngày 11/02/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị H (do nhận chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị T2).

Ngày 17/9/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số BQ 383602 đối với thửa đất số 140 (tách từ thửa 138), tờ bản đồ số 2, diện tích 1260,2 m² đất ở tại đô thị cho bà Nguyễn Thị H do UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 về việc cho phép bà Nguyễn Thị H được chuyển mục đích sử dụng đất (với diện tích 1260,2 m²) từ đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại đô thị. Ngày 08/8/2019, cập nhật chỉnh lý biến động tặng cho cho bà Nguyễn Thị H (do phân chia tài sản khi ly hôn).

Ngày 17/12/2024, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị H (đã chết) gồm ông Nguyễn Văn L (con), ông Nguyễn Hoài N (con), ông Nguyễn Anh Q (con), lập văn bản khai nhận di sản theo văn bản khai nhận di sản số công chứng 04439, quyền số 05/2024TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Đoàn Thị Mỹ Hằng.

Theo Thông báo số 1973/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 24/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ đăng ký nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q là do vị trí thửa đất nêu trên có nguồn gốc chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không phù hợp với quy hoạch đất ở theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Bình Thuận đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

[4.2] Hội đồng xét xử nhận thấy, ngày 17/9/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận số BQ 383602 đối với thửa đất số 140 (tách từ thửa 138), tờ bản đồ số 2, diện tích 1260,2 m² đất ở tại đô thị cho bà Nguyễn Thị H theo Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND thành phố Phan Thiết về việc cho phép bà Nguyễn Thị H được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại đô thị với diện tích 1260,2 m².

Ngày 06/10/2024, bà Nguyễn Thị H chết không để lại di chúc nên ngày 17/12/2024 những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị H gồm ông Nguyễn Văn L, ông Nguyễn Hoài Nam và ông Nguyễn Anh Q lập văn bản khai nhận di sản đã được công chứng số 04439, quyền số 05/2024TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Đoàn Thị Mỹ Hằng là đúng quy định Điều 649 và Điều 651 của Bộ luật Dân sự và đảm bảo điều kiện thực hiện các quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật đất đai năm 2024

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết cho rằng thửa đất số 140, tờ bản đồ số 2 được UBND thành phố Phan Thiết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 nhưng không phù hợp quy hoạch. Tuy nhiên cho đến nay, Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND thành phố Phan Thiết vẫn có hiệu lực pháp luật chưa bị thu hồi hoặc hủy bỏ.

Từ những phân tích trên, xét thấy việc những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị H lập văn bản khai nhận di sản của là hoàn toàn phù hợp theo quy định của pháp luật và được thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024. Hơn nữa, việc đăng ký biến động của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Văn Q chỉ là để thay đổi tên người chủ sử dụng đất, không làm thay đổi các thông tin khác đối với thửa đất. Do đó, việc trả lại hồ sơ đăng ký biến động của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết tại Thông báo số 1973/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 24/12/2024 là không đúng quy định của pháp luật, nên ông Nguyễn Văn L yêu cầu hủy Thông báo số 1973/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 24/12/2024 là hoàn toàn có căn cứ, như quan điểm của Kiểm sát viên là phù hợp.

[5] Về án phí: Do Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn L nên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận phải chịu án phí theo quy định của pháp luật. Ông Nguyễn Văn L không phải chịu án phí sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào:

- Điều 30; khoản 3 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; điểm b khoản 2 Điều 193 của Luật Tổ tụng hành chính;
- Điều 649 và Điều 651 của Bộ luật Dân sự
- Khoản 1 Điều 45; khoản 1, khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024.
- Điều 29, khoản 1 Điều 30, Điều 37 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.
- Khoản 2 Điều 32 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày

30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn L về việc:

- Huỷ Thông báo số 1973/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 24/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định của pháp luật đối với việc giải quyết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Văn L và ông Nguyễn Anh Q.

2. Về án phí:

Ông Nguyễn Văn L không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn L Thảo số tiền 300.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000573 ngày 07/02/2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

3. Đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh B.Thuận;
- Cục THADS tỉnh B.Thuận;
- Các đương sự;
- Cổng TTĐT-TANDTC
- Lưu: hồ sơ, THC;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Anh Dũng