TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 46/2024/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 03 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 124/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc *" Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất "*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lê Văn V** – sinh năm 1963

Địa chỉ: Khu V L, phường T, quận T, Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Trần Nhật Q -** sinh năm: 1985

Địa chỉ: khu vực T, P. T, Q. T, Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Huỳnh Thị Mỹ H**, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Khu V L, phường T, quận T, Cần Thơ.

2/ Bà **Nguyễn Thị H1** – sinh năm: 1959

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, Cần Thơ

(*Bà* H1 *ủy quyền cho ông* Trần Nhật Q *tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền lập ngày 12/4/2024 tại* Văn phòng C)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng ông Lê Văn V với bên nhận chuyển nhượng bà Nguyễn Thị H1 đối với phần đất có diện tích 185,2m2 thuộc thửa đất số 1808, loại đất ODT, CLN được

công chứng tại Văn phòng C số 5458, quyển số 01/2021/TP/CC – SCC/HĐGD, lập ngày 29/11/2021 là hợp đồng vô hiệu.

2.2/ Nguyên đơn ông Lê Văn V được quyền sử dụng phần đất có diện tích 185,2m2, thuộc thửa đất số 1808, loại đất ODT, CLN, tờ bản đồ số 01 do ông Lê Văn V đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở với các tài sản khác gắn liền với đất số CS05859 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 02/12/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai quận T chỉnh lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị H1 ngày 08/12/2021, đất tọa lạc khu vực L, phường T, quận T, Cần Thơ. Hiện phần đất này do ông V và vợ bà Huỳnh Thị Mỹ H đang quản lý sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nguyên đơn ông V được quyền sử dụng được xác định theo giấy chứng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05859 nêu trên do bà Nguyễn Thị H1 đứng tên chủ sử dụng.

2.3/ Đối với việc thanh toán tiền nợ trong hợp đồng vay tài sản giữa các đương sự đã thực hiện xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.4/ Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn ông V phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.5/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

Bị đơn Trần Nhật Q phải nộp số tiền 150.000đồng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc