

Số: 107/2017/QĐST-DS

Sa Đéc, ngày 27 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 358/2017/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn L, sinh năm: 1963; địa chỉ cư trú: số nhà C8 khu dân cư V, ấp A, xã B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Liêm: Chị Phan Thị Bé T, sinh năm: 1985; địa chỉ cư trú: số nhà A45 khu dân cư khóm D, Phường E, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp; là người đại diện theo ủy quyền của ông L, theo giấy ủy quyền ngày 29/9/2017.

Bị đơn: Bà Bùi Ánh T1, sinh năm: 1969; địa chỉ cư trú: số nhà 23/4, ấp A, xã B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Bùi Ánh T1 phải trả cho ông Lê Văn L số tiền vốn vay và tiền lãi vay tổng cộng là 67.062.500đ (Sáu mươi bảy triệu không sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng).

- Ông Lê Văn L phải trả lại cho bà Bùi Ánh T1 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU 032553, do UBND thành phố Sa Đéc cấp cho bà Bùi Ánh T1 ngày 08/9/2014, thửa đất số 1505, tờ bản đồ số 29, diện tích 100m², đất tọa lạc tại ấp A, xã B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các bên thỏa thuận:

+ Bà Bùi Ánh T1 đồng ý chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 1.676.562đ (Một triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng).

+ Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho ông Lê Văn L đã nộp theo biên lai thu số 01136 ngày 10/10/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Lê Văn L mà bà Bùi Ánh T1 chưa thi hành xong các khoản tiền phải trả cho ông L, thì hàng tháng bà T1 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 cho đến khi thi hành án xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện KSNDTPSĐ (2);
- Chi cục THA (1);
- Đường sự (2);
- Lưu VP (2);
- Lưu HS + TK, TT(4).

THẨM PHÁN

Trần Quốc Danh