TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 95/2026/QĐST-DS	

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 465/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP NT Việt Nam.**

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang K, Phường HK, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Hồng G - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bảo Lộc.

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn T – Chức vụ: Phó trưởng phòng, phòng khách hàng.

+ Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Q**, sinh năm 1981; địa chỉ: Số 77 Huỳnh Thúc K, Phường 2 BL, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn ông Nguyễn Văn Q có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 20/4/2026 là **7.294.867.210** đồng (trong đó tiền vay gốc là 6.999.676.376 đồng và tiền lãi suất là 295.190.834 đồng) và tiếp tục thanh toán lãi phát sinh đến khi trả nợ xong tất cả các khoản phải thi hành án.

2.2. Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 1216/TDC/24TC ngày 27 tháng 08 năm 2024 được ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Q đối với thửa đất số 4958, tờ bản

đồ số 5, tọa lạc tại Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 942576 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/04/2023 để đảm bảo thi hành án.

2.3. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn Q có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng.

2.4. Về án phí: Bị đơn ông Nguyễn Văn Q chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 57.647.430 đồng.

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.521.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009625 ngày 01/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng ;
- VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng;
- Phòng THA dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Vũ Đức Công