

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ các Điều 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người Đ diện Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông; của người bị kiện là anh Nguyễn Trung Đ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Trung Ch, bà Nguyễn Thị H;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 05-07-2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông;
- Đơn đề nghị Tòa án ra quyết định công nhận kết quả hòa giải thành;
- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 06-08-2024 về việc giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Phương Đông; Địa chỉ: Số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 và tầng 2) của Tòa nhà và số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. **Người Đ diện theo pháp luật:** Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. **Người Đ diện theo ủy quyền:** Bà Trần Thị Tuyết Nh - Chức vụ: Giám đốc RB Thăng Long kiêm phó Giám đốc chi nhánh Thăng Long (*Văn bản ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06-5-2024*). **Người Đ diện theo ủy quyền lại của người được ủy quyền:** Ông Vũ Xuân Th – Chuyên viên thu hồi nợ của Ngân hàng - RB (*Giấy ủy quyền số 26/2024/UQ-OCB ngày 12-6-2024*).

2. Người bị kiện: Anh Nguyễn Trung Đ, sinh năm 1986; Địa chỉ: Thôn 2A, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nguyễn Trung Chính, sinh năm 1956;

3.2 Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1961;

Cùng địa chỉ cư trú: Thôn 2A, xã Canh N, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 06-08-2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 06-8-2024, cụ thể như sau:

1.1. Thỏa thuận về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo các thỏa thuận tín dụng: Anh Nguyễn Trung Đ xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông tổng số tiền nợ tính đến ngày 06-8-2024 là **3.257.969.822 đồng**. Cụ thể số tiền nợ theo từng thỏa thuận tín dụng sau:

+ Hợp đồng tín dụng số: 0005/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 12-01-2023, Khế ước nhận nợ - KHCN số: 0005/2023/KUNN-OCB-CN ngày 16-01-2023 với số tiền nợ là **2.780.466.241 đồng** (trong đó nợ gốc: 2.754.992.000 đồng, nợ lãi trong hạn trên nợ gốc: 25.474.241 đồng và nợ lãi quá hạn trên nợ gốc: 0 đồng).

+ Hợp đồng tín dụng số: 0177/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 15-12-2023; Khế ước nhận nợ - KHCN số: 0177/2023/KUNN-OCB-CN ngày 15-12-2023 với số tiền nợ là **332.360.316 đồng** (trong đó nợ gốc: 329.581.000 đồng, nợ lãi trong hạn trên nợ gốc: 2.779.316 đồng và nợ lãi quá hạn trên nợ gốc: 0 đồng).

+ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân (thẻ tín dụng) ngày 3-8-2023 với số tiền nợ là **145.143.265 đồng** (trong đó nợ gốc: 140.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn trên nợ gốc: 0 đồng và nợ lãi quá hạn trên nợ gốc: 5.143.265 đồng).

- Lộ trình trả nợ cụ thể: Mỗi tháng kể từ ngày 25-8-2024 đến ngày 25-01-2025, anh Nguyễn Trung Đ trả số tiền 1.500.000 đồng vào tiền nợ gốc của cả ba thỏa thuận tín dụng nêu trên, mỗi thỏa thuận tín dụng trả 500.000 đồng tiền nợ gốc. Chậm nhất đến ngày 25-02-2025 anh Đ tất toán trả toàn bộ tiền nợ của ba thỏa thuận tín dụng nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

- Anh Nguyễn Trung Đ phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận

nợ, thẻ tín dụng đã ký kết nêu trên, kể từ ngày 07-8-2024 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

1.2. Xử lý tài sản bảo đảm sau khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Trung Đ thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

1.3. Xử lý tài sản bảo đảm khi vi phạm nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Trung Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo các thỏa thuận tín dụng nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1218, tờ bản đồ số 19, diện tích 517,2m² tại thôn 3 (nay là thôn 2A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 739192 ngày 6-4-2021 cho ông Nguyễn Trung Chính, bà Nguyễn Thị H, ngày 5-01-2023 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Thạch Thất xác nhận tặng cho anh Nguyễn Trung Đ theo hồ sơ số 001278.TA.003*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký kết ngày 12-01-2023 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Hà Nội và bên thế chấp là anh Nguyễn Trung Đ. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 185, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12-01-2023 tại Văn phòng Công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội. Đăng ký thế chấp ngày 13-01-2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Thạch Thất.

1.4. Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp: Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp là nghĩa vụ trả nợ số tiền nợ gốc, lãi theo Hợp đồng tín dụng số: 0005/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 12-01-2023, Khế ước nhận nợ - KHCN số: 0005/2023/KUNN-OCB-CN ngày 16-01-2023; Hợp đồng tín dụng số: 0177/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 15-12-2023; Khế ước nhận nợ - KHCN số: 0177/2023/KUNN-OCB-CN ngày 15-12-2023 và Thẻ tín dụng ngày 03-8-2023.

Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm trên để thu hồi nợ mà giá trị tài sản thu hồi theo phạm vi bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi phát sinh thì anh Nguyễn Trung Đ phải có trách nhiệm thanh toán phần nợ còn

lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

1.5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Chi cục THA dân sự huyện Thạch Thất;
- Lưu: Hồ sơ/VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường