TAND HUYỆN LẠNG GIANG **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /2023/QĐST-KDTM	*Lạng Giang, ngày 26 tháng 06 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 06 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 05/2023/TLST-KDTM ngày 04/5/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam

Trụ sở chính: Số 108, Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình - Chủ tịch hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng:

Ông Nguyễn Khắc L - Chức vụ: Phó Giám đốc NHTMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn. (Vắng mặt

Ông Hoàng Trung K - Chức vụ: Phó trưởng phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn.

Ông Vũ Thành T - Chức vụ: Cán bộ thu hồi nợ Phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn. (Có mặt)

Địa chỉ: Số 35, đường L, phường Vi, thành phố L, tỉnh Lạng Sơn.

*** Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn M, xã A, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Thôn M, xã A, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1972

Địa chỉ: Thôn Đ, xã M, huyện H, tỉnh Lạng Sơn.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 16/6/2023 ông Nguyễn Văn L còn nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền là: 1.208.530.093 đồng (Một tỷ, hai trăm linh tám triệu, năm trăm ba mươi ngàn, không trăm chín mươi ba đồng) trong đó: Nợ gốc: 800.000.000đồng, Lãi trong hạn : 273.310.590 đồng và lãi phạt quá hạn : 135.219.503 đồng.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đồng ý với phương thức thanh toán của ông Nguyễn Văn L, cụ thể:

- Ngày 20/7/2023 ông Nguyễn Văn L thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số nợ gốc và tiền lãi là:1.208.530.093 đồng trong đó: Nợ gốc: 800.000.000đồng, tiền lãi trong hạn: 273.310.590 đồng và lãi phạt quá hạn: 135.219.503 đồng và toàn bộ tiền lãi phát sinh đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Kể từ ngày người có nghĩa vụ không thi hành theo thoả thuận thì còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số 2501/2019-HĐCVHM/NHCT200 kể từ ngày vi phạm cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Nguyễn Văn L không trả được nợ cho Ngân hàng như cam kết thoả thuận thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản đã thế chấp cho ngân hàng, theo hợp đồng thế chấp số 2811/2016/ HĐTC/ ngày 30/11/2016, là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 113, Diện tích 1.567,7 m^2 (trong đó 400m2 đất ở và 1167,7m2 đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: Thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn , huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 21/11/2016 cho bà Nguyễn Thị Thu H và các tài sản gắn liền với đất.

Về án phí, chi phí tố tụng:

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn L phải chịu 4.000.000đồng chi phí thẩm định. Ngân hàng đã thanh toán cho Hội đồng thẩm định 4.000.000đồng. Ông Nguyễn Văn L phải thanh toán trả ngân hàng 4.000.000đồng chi phí tố tụng.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn L nhận chịu cả số tiền 24.127.950đồng (Hai mươi tư triệu, một trăm hai mươi bẩy ngàn, chín trăm năm mươi đồng) án phí KDTM sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam không phải chịu án phí. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 18.000.000đồng theo biên lai số 0005347 ngày 26/04/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2- Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thu Hà