

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị C, sinh năm: 1970

Nơi cư trú: Số 49/13/3 Núi Một, phường T, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Văn T, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Số 102 Nguyễn Trãi, phường T, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2022).

- Bị đơn: Công ty cổ phần TTC; địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo C, phường N, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Trần Thị Thanh T - Chức vụ: Trưởng Phòng pháp chế; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 20/6/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt Hợp đồng mua bán căn hộ số: WiA02-46/HĐMB-THE ARENA ký ngày 01/4/2019 giữa Công ty Cổ phần TTC và bà Lê Thị C.

2.2. Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày 15/5/2023, bà Lê Thị C phải hoàn tất các thủ tục thanh lý căn hộ WiA02-46 với Công ty cổ phần TTC. Công ty cổ phần TTC hoàn trả cho bà Lê Thị C số tiền là 1.061.892.939đ (Một tỉ không trăm sáu mươi một triệu tám trăm chín mươi hai nghìn chín trăm ba mươi chín đồng). Thời hạn hoàn trả: Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày 23/5/2023.

2.3. Về án phí: Công ty cổ phần TTC và bà Lê Thị C thỏa thuận mỗi bên chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm, cụ thể:

- Bà Lê Thị C phải chịu: 10.965.000 đồng (*Mười triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.277.000 đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2021/0007128 ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố C. Như vậy, hoàn lại cho bà Chơn 17.312.000 đồng (*Mười bảy triệu ba trăm mười hai nghìn đồng*).

- Công ty cổ phần TTC phải chịu: 10.965.000 đồng (*Mười triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.581.000 đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2021/0007260 ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố C. Như vậy, Công ty cổ phần TTC còn phải nộp thêm 384.000 đồng (*Ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định chung:

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP. C;
- Chi cục THADS TP. C;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Huy