

Số: 87/2025/QĐST-DS

TP. Thanh Hóa, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 237/2025/TLST-DS ngày 03/04/2025 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP P.

Địa chỉ: Tòa nhà T, số x đường T, P. Th1, TP. Th2, TP.Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Trịnh Văn T1 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Hữu T2 - Chức vụ: GD TTBL Lam Sơn.

Địa chỉ: số y đường L, Phường Đ1, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thanh B; sinh năm 1990.

Địa chỉ: số y đường L, Phường Đ1, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế Q, sinh năm 1982 và bà Trương Thị T3, sinh năm 1992

Địa chỉ thường trú: Thôn T3, Phường Đ2, TP Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến ngày 29/4/2025, ông Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3 còn nợ Ngân Hàng TMCP P số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 00355/2021/PBD/HĐTD ngày 17/08/2021 giữa Ngân Hàng TMCP P và ông Nguyễn Thế Q – Bà Trương Thị T3 và Theo Khế ước nhân nợ số 00355/2021/PBD/KUNN ngày 18/7/2021 giữa NGÂN HÀNG TMCP P và ông

Nguyễn Thế Q – Bà Trương Thị T3 tổng số tiền là: **1.051.418.877** đồng (Một tỷ không trăm năm mươi một triệu bốn trăm mười tám nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng), trong đó: Nợ gốc là: **1.045.000.000** đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu đồng), lãi trong hạn: **6.418.877** đồng (sáu triệu bốn trăm mười tám nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng).

Ông Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3 có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền nêu trên cho NGÂN HÀNG TMCP P, Đồng thời vẫn tiếp tục phải thanh toán cho NGÂN HÀNG TMCP P tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc từ ngày 30/4/2025 đến khi thanh toán hết nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng.

2.2 Thời gian thực hiện việc trả nợ:

Ông Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3 có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền nêu trên cho NGÂN HÀNG TMCP P với thời gian hai bên thống nhất như sau:

- Kỳ 1: ngày 29/5/2025, ông Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3 phải thanh toán cho NGÂN HÀNG TMCP P số tiền nợ gốc là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

- Kỳ 2: ngày 29/6/2025, ông Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3 phải thanh toán cho NGÂN HÀNG TMCP P số tiền nợ gốc là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

- Kỳ 3: ngày 29/7/2025, ông Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3 phải thanh toán cho NGÂN HÀNG TMCP P số tiền nợ gốc 845.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 29/4/2025 là 6.418.877 đồng, tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/4/2025 đến thời điểm thanh toán hết nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng.

2.3 Xử lý tài sản bảo đảm

Nếu ông Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3 vi phạm một trong các kỳ trả nợ nêu trên thì NGÂN HÀNG TMCP P có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số:10; Địa chỉ: Thôn T3, Phường Đ2, TP Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa (Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 770xxx, vào sổ cấp GCN: CH 012xx/92xxQĐ-UBND do UBND Tp Thanh Hóa cấp ngày 16/10/2019 Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3.

2.4. Về án phí: ông Nguyễn Thế Q và bà Trương Thị T3 phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là **21.771.283 đồng** (Hai mươi một triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn hai trăm tám mươi ba đồng). NGÂN HÀNG TMCP P được trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là **23.230.000 đồng** (Hai mươi ba triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0006759, ký hiệu: BLTU/24 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa ngày 31/3/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương