TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **39**/2024/QĐST- DS	*Hà Nội, ngày 30 tháng* 3 *năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 02/2024/TLST- DS ngày 02 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn*: Ngân hàng Liên doanh V;*** Trụ sở: Toà nhà số 75 T, phường T, quận H, thành phố H; Đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Minh T – Chức vụ: Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng T và bà Trương Thị Thanh P (theo Giấy uỷ quyền số 01535/QĐ-XLN ngày 31/10/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng Liên doanh V);

*** Bị đơn**: ***Công ty Cổ phần Phát triển M;*** Trụ sở: Đường H, phường L, quận B, thành phố H; Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn M – Chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Trung D và ông Phan Văn H (theo giấy uỷ quyền ngày 05/3/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển M) và (theo giấy uỷ quyền ngày 20/3/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển M).

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: *Ông Phan Văn H***, sinh năm 1982; ĐKHKTT: Đường H, phường L, quận B, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần M xác nhận còn nợ Ngân hàng Liên doanh V số tiền gốc và lãi tính đến ngày 22/3/2024, tổng số tiền bên vay còn phải trả Ngân hàng là: 14.087.360.353 đồng (Mười bốn tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, ba trăm năm ba đồng); Trong đó nợ gốc là: 12.243.170.178 đồng; Lãi trong hạn là: 152.588.276 đồng; Lãi quá hạn là: 1.691.601.899 đồng.

2.2. Hai bên thống nhất thoả thuận như sau:

Ngân hàng Liên doanh V đồng ý cho chủ tài sản thế chấp là ông Phan Văn H thanh toán số tiền nợ gốc là 8.327.000.000 đồng trước ngày 30/03/2024 và ngân hàng đồng ý giải chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp BĐS số: 002666 ngày 03/12/2021 tại Văn phòng Công chứng P T H là quyền sở hữu nhà ở sử dụng đất số 13-1, tờ bản đồ số: đường H, phường L, quận B, thành phố H theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 010125131600105 do UBND quận B cấp ngày 02/11/2007 mang tên ông Phan Văn H.

- Ngân hàng Liên doanh V đồng ý cho Công ty Cổ phần M thanh toán số tiền nợ gốc còn lại là 3.916.170.178 đồng (sau khi đã trả nợ gốc là 8.327.000.000 đồng và giải chấp tài sản), số tiền nợ lãi tính đến ngày 22/3/2024 là: 1.844.190.175 đồng, sẽ thanh toán cụ thể như sau:

+ Từ tháng 04/2024 đến tháng 12/2024, mỗi tháng Công ty Cổ phần phát triển M trả nợ Ngân hàng Liên doanh V số tiền nợ gốc là 30.000.000 đồng/tháng vào ngày 25 hàng tháng.

+ Từ tháng 01/2025 đến tháng 11/2027, Công ty Cổ phần phát triển M trả nợ ngân hàng số tiền nợ gốc là 70.000.000 đồng/tháng vào ngày 25 hàng tháng.

+ Tháng 12/2027, Công ty Cổ phần phát triển M thanh toán số tiền nợ gốc còn lại là 1.196.170.178 đồng

+ Từ tháng 01/2028 đến tháng 12/2028, Công ty Cổ phần phát triển M sẽ thanh toán số tiền lãi là 153.682.515 đồng/tháng vào ngày 25 hàng tháng,

- Ngân hàng Liên doanh V đồng ý miễn số tiền lãi chậm trả là 16.866.104 đồng cho công ty.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu Công ty cổ phần phát triển M chưa thanh toán khoản nợ gốc còn lại cho Ngân hàng Liên doanh V thì phải chịu khoản lãi phát sinh tính từ ngày 23/3/2024 trên nợ gốc còn lại do hai bên đã thỏa thuận theo

Hợp đồng tín dụng hạn mức số HM.02/2021/139717/HĐTD đã ký kết vào ngày 06/12/2021 cho đến khi trả xong số tiền gốc.

2.3. Về án phí: Công ty Cổ phần phát triển M tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 61.052.113 đồng (Sáu mươi mốt triệu không trăm năm mươi hai nghìn một trăm mười ba đồng)

Ngân hàng Liên doanh V được trả lại số tiền 60.500.000 đồng (sáu mươi triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004678 ngày 13/12/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự Quận B, thành phố Hà Nội)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Ngô Thị Vân