TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **09**/2018/QĐST-DS	*Long Biên, ngày 24 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào điểm đ Khoản 1 Điều 12; điểm b Khoản 1 Điều 24 và Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **34**/2015/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2015.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** **Ông Phạm Th** – SN 1975

Địa chỉ: quận Đống Đa, Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng Ngọc H

Địa chỉ: quận Hà Đông, Hà Nội

**** Bị đơn:*** **Bà Nguyễn Thị B** - SN 1949

Địa chỉ: phường L, quận Long Biên, Hà Nội

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*** **Ông Nguyễn Đức Q** - SN 1972; Địa chỉ: phường L, quận Đống Đa, Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Q: Bà Nguyễn Thị B

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm T và bà Nguyễn Thị B thống nhất thỏa thuận: Hủy Hợp đồng đặt cọc ngày 07/6/2013 giữa ông Phạm T và bà Nguyễn Thị B có sự làm chứng của ông Chu Minh Th – Luật sư công tác tại Văn phòng luật sư T thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội về việc:Đặt cọc chuyển nhượng thửa đất số: 12-2, tờ bản đồ số 3, phường L, quận Long Biên, Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị B.

- Bà Nguyễn Thị B có trách nhiệm thanh toán trả ông Phạm Th số tiền 1.100.000.000 đồng *(Một tỷ một trăm triệu đồng chẵn)* sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu toàn bộ 22.500.000 đồng án phí DSST. Do bà Nguyễn Thị B là người cao tuổi và có đơn xin miễn tiền án phí nên miễn nộp tiền án phí DSST cho bà Nguyễn Thị B.

Hoàn trả ông Phạm Th số tiền 28.500.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên theo Biên lai số 0009061 ngày 01/4/2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ khi án có hiệu lực pháp luật hoặc khi người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án thì bên phải thi hành án phải chịu lãi suất cơ bản theo quy định của Ngân hàng nhà nước Việt Nam đối với số tiền chưa thi hành án tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND TP.Hà Nội;
- VKSND Q.Long Biên;
- Chi cục THA DS Q.Long Biên;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Quang Dũng