

Số: 01/2023/QĐST-DS

Kim Bôi, ngày 10 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 01/2023/TLST-DS ngày 16/01/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VP Bank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo được ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh H - Chức vụ: Giám đốc trung tâm thu hồi nợ (văn bản ủy quyền số 11/2018/QĐ-HĐQT ngày 02/3/2018).

Ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án: ông Bùi Mạnh Th – chuyên viên xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 24/2022/QĐ-VPB ngày 25/11/2022).

Bị đơn: Bà Bùi Thị L, sinh năm 1966. Trú tại: xóm C, xã T, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng và bà Bùi Thị L tự nguyện thoả thuận.

Bà Bùi Thị L có trách nhiệm trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng tổng số tiền còn nợ của khoản vay LN1801260484839 ngày 07/02/2018 tính đến ngày 02/02/2023 là **149.861.711^d** (một trăm bốn mươi chín triệu tám trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm mười một đồng). Cụ thể:

Nợ gốc: 127.305.124đ (một trăm hai mươi bảy triệu ba trăm linh năm nghìn một trăm hai mươi bốn đồng).

Nợ lãi: 20.586.428đ (hai mươi triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng).

Tiền phạt chậm trả: 1.970.159 (một triệu chín trăm bảy mươi nghìn một trăm năm mươi chín đồng).

Tổng cộng cả tiền gốc, tiền lãi và tiền phạt chậm trả là: **149.861.711^d** (một trăm bốn mươi chín triệu tám trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm mười một đồng).

Bà Bùi Thị L tiếp tục phải chịu tiền lãi quá hạn và tiền phạt chậm trả theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tính đến ngày bà L trả hết nợ gốc cho VP Bank.

Toàn bộ quyền sử dụng đất đối thừa đất số 02, tờ bản đồ số 01 (295 437 – 3 – C) địa chỉ: xã Tú Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 070602 vào sổ cấp GCN: 11510 do UBND huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 06/01/1997 đứng tên ông Bùi Văn Bình. Ngày 24/6/2016 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình chi nhánh huyện Kim Bôi đã đăng ký sang tên cho bà Bùi Thị L. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 402, quyền số 01/2018/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/02/2018 tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Hòa Bình được đảm bảo để thi hành án

Về án phí: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn lại **3.500.000đ** (ba triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005286 ngày 16/01/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi. Bà Bùi Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật là 3.746.542đ (ba triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi hai đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Kim Bôi;
- Chi cục THADS huyện Kim Bôi;
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Chương