TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 73/2021/QĐST-DS	*Quận Tân Phú, ngày 31 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212,213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 394/2020/TLST-DS ngày 24/11/2020 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng T
Địa chỉ: 25 T, phường P, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo ủy quyền: ông Lưu Danh K

Bị đơn: Ông Phạm Quốc H, sinh năm 1979
Bà Dương Quế L, sinh năm 1979
Địa chỉ: 17/28L, phường T, quận Tân Phú

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông Phạm Quốc T, sinh năm 1977
Bà Nguyễn Thị Thảo T, sinh năm 1984
Phạm Nguyễn Minh H, sinh năm 2006
Cùng địa chỉ: 17/23 L, phường T, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ: Ngân hàng T có người đại diện theo ủy quyền là ông Lưu Danh K và ông Phạm Quốc H và bà Dương Quế L cùng xác nhận: ông Phạm Quốc H và bà Dương Quế L còn nợ Ngân hàng T số tiền 3.521.908.219 đồng (Ba tỷ năm trăm hai mươi mốt triệu chín trăm lẻ tám ngàn hai trăm mười chín đồng), trong đó 2.916.659.334 đồng, lãi 605.248.885 đồng.

Phương thức và thời hạn thanh toán: Ông Phạm Quốc H và bà Dương Quế L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng T số tiền 3.521.908.219 đồng (Ba tỷ năm trăm hai mươi mốt triệu chín trăm lẻ tám ngàn hai trăm mười chín đồng), trong đó 2.916.659.334 đồng, lãi 605.248.885 đồng làm một lần, ngay sau khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 24/3/2021 theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần số 102619/HĐTD-TDH/CN ngày 17/01/2019 và Hợp đồng tín dụng từng lần số 000519/HĐTD-NH/HKD ngày 17/01/2019 cho đến khi ông Phạm Quốc H và bà Dương Quế L thanh toán xong số tiền còn nợ.

Ngay sau khi ông Phạm Quốc H và bà Dương Quế L thanh toán xong các khoản tiền nợ gốc và tiền lãi của hai hợp đồng tín dụng trên thì Ngân hàng T có trách nhiệm làm thủ tục xóa thế chấp tài sản thế chấp là căn nhà và đất số 47/17/23 (số mới 17/23) L, Phường T, Quận Tân Phú thuộc sở hữu của ông Phạm Quốc H và bà Dương Quế L đang bảo lãnh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số 102619/HĐTC-QSDĐTSGLVĐ ngày 17/01/2019.

Ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật, ông Phạm Quốc H và bà Dương Quế L không trả nợ hoặc trả không đầy đủ số nợ trên thì Ngân hàng T được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là nhà và đất số 47/17/23 (số mới 17/23) L, Phường T, Quận Tân Phú thuộc sở hữu của ông Phạm Quốc H và bà Dương Quế L đang bảo lãnh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số 102619/HĐTC-QSDĐTSGLVĐ ngày 17/01/2019.

Khi đó, buộc ông Phạm Quốc H, bà Dương Quế L, ông Pham Quốc T, bà Nguyễn Thị Thảo T và Phạm Nguyễn Minh H có trách nhiệm giao nhà và đất số 47/17/23 (số mới 17/23) L, Phường T, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh thuộc để cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp trên theo qui định pháp luật. Nếu tài sản kê biên, phát mãi không đủ để thanh toán nợ vay cho Ngân hàng thì ông Phạm Quốc H, bà Dương Quế L có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu và tiếp tục truy đòi tài sản khác nhằm thu hồi đủ nợ vay. Nếu tài sản kê biên, phát mãi sau khi trả nợ cho Ngân hàng còn dư ra thì ông Pham Quốc T, bà Nguyễn Thị Thảo T và Phạm Nguyễn Minh H được nhận.

Về án phí : ông Phạm Quốc H, bà Dương Quế L tự nguyện chịu án phí sơ thẩm là 51.219.000 đồng (Năm mươi mốt triệu hai trăm mười chìn ngàn đồng).

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí Ngân hàng T số tiền 48.302.851 đồng (Bốn mười tám triệu ba trăm lẻ hai ngàn tám trăm năm mươi mốt đồng) theo biên lai thu số 0071379 ngày 24/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí MinhThi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Phú;
- Chi cục THA Dân sự Q.Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Trúc Lý