TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CỬA LÒ – TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2021/QĐST- DS	*Cửa Lò, ngày 10 tháng 03 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ - TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 129, Điều 500 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2021/TLST – DS ngày 29 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hoàng Văn L, sinh năm 1988

Địa chỉ: Khối 06, phường N, thị xã C, tỉnh Nghệ An

Nay là Khối M, phường N, thị xã C, tỉnh Nghệ An

- Bị đơn: Ông Hoàng Trung T, sinh năm 1960 và bà Trần Thị L, sinh năm 1962

Địa chỉ: Khối 04, phường N, thị xã C, tỉnh Nghệ An

Nay là Khối M, phường N, thị xã C, tỉnh Nghệ An

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Hoàng Trung T và bà Trần Thị L công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 14 tháng 03 năm 2007 giữa vợ chồng ông Hoàng Trung T, bà Trần Thị L và ông Hoàng Văn L có hiệu lực pháp luật.

Ông Hoàng Văn L được hưởng đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với phần diện tích mà vợ chồng ông Hoàng Trung T, bà Trần Thị L đã chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn L, cụ thể:

Diện tích đất 400m^2 (200m^2 đất ở và 200m^2 đất vườn) nằm trong thửa đất số 372, tờ bản đồ số 19 tại khối 04 (Nay là khối M), phường N, thị xã C theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG941764 do UBND thị xã Cửa Lò cấp ngày 07/02/2018 cho ông Hoàng Trung T, bà Trần Thị L có tứ cận:

+. Phía Đông giáp nhà ông Hoàng Trung T;

+.Phía Tây giáp đường nhựa;

+. Phía Nam giáp đường bê tông;

+. Phía Bắc giáp đường bê tông và đất trồng cây lâu năm của UBND phường Nghi Hương.

(Theo sơ đồ xem xét, thẩm định ngày 22/02/2021 kèm theo)

2.2. Ông Hoàng Văn L có quyền sử dụng diện tích đất 400m^2 (200m^2 đất ở và 200m^2 đất vườn) nằm trong thửa đất số 372, tờ bản đồ số 19 tại khối 04 (Nay là khối M), phường N, thị xã C có tứ cận nêu trên, trực tiếp tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục được hưởng các quyền và thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.3 Về án phí: Ông Hoàng Văn L, ông Hoàng Trung T và bà Trần Thị L thống nhất ông Hoàng Văn L là người chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp. Trả lại cho ông Hoàng Văn L 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006373 ngày 29 tháng 01 năm 2021

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- VKSND Thị xã Cửa Lò;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS Thị xã Cửa Lò;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Văn Khánh