

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 04 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2025/TLST- DS ngày 21 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên L.

Địa chỉ: số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P.Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch giá, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo pháp luật: ông Trần Ngọc M– Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: bà Lê Trung V– Phó Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Văn A– sinh năm: 1992

Lô 55-56 Tôn Đức Thắng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: 1/ Ông: Trần Thế H- Sinh năm: 1993

2/ Bà: Cao Nguyễn Hàn M- Sinh năm: 1996

Địa chỉ liên lạc: Số nhà 282, Nhóm 4, Thôn Dân Cường, Xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về yêu cầu trả tiền: Ông Trần Thế H và bà Cao Nguyễn Hàn M đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền tính đến ngày 01/04/2025 là 1.267.137.389

đồng (trong đó tiền gốc 1.200.000.000 đồng, lãi trong hạn 64.592.877 đồng, tiền lãi phạt chậm trả lãi là 2.544.513 đồng). Tiếp tục tính tiền lãi, tiền phạt phát sinh từ ngày 02/4/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Kiên L.

Hai bên thống nhất tiếp tục tạm giữ tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án gồm:

Hai bên thống nhất tiếp tục tạm giữ tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ Thôn 2, Xã Hàm Cần, Huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 571076, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 00221, thửa đất số 9, tờ bản đồ số 137, diện tích 8446,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở 400 m², đất trồng cây lâu năm 8046 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 01/07/2064, do UBND huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/11/2014. Cập nhật biến động ngày 05/05/2021, 12/01/2023.

Tài sản đảm bảo nêu trên được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Kiên L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 106/24/HĐTC ký ngày 11/04/2024 đã được công chứng tại Văn phòng Công chứng Trương Văn Cương, tỉnh Bình Thuận, số công chứng 02942, quyền số 03/2024TP/CC-SCC/HĐGD và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận – chứng nhận ngày 12/04/2024.

Kể từ ngày 02/4/2025, ông Trần Thế H và bà Cao Nguyễn Hàn M còn phải chịu lãi quá hạn theo thỏa thuận trong hợp đồng đến khi trả hết số nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số từng lần số 106/24/HĐTD ngày 11/04/2024.

- Về án phí:

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L số tiền 25.175.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014699 ngày 27/06/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam.

+ Ông Trần Thế H và bà Cao Nguyễn Hàn M phải chịu 25.007.061 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Về chi phí tố tụng: Ông Trần Thế H và bà Cao Nguyễn Hàn M phải chịu 3.000.000 đồng chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Nam;
- Chi cục THADS Hàm Thuận Nam;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thành