TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 52/2026/QĐST-KDTM	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Cơ Dũng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lâm Ngọc Minh

2. Ông Trần Nghiệp Hồng

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 52/2026/TLST-KDTM ngày 05 tháng 02 năm 2026 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Việt Thành, Phan Lý Bằng và Trương Gia Bảo; địa chỉ: Tầng 4, 127B Lê Văn Duyệt, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy ủy quyền số 92/2026/UQN-TP ngày 07/3/2026).

2. Bị đơn: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Đức An Thịnh; địa chỉ: 45 khu Bình Phú, Đường số 32, phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Bích Thảo; địa chỉ: 116A Văn Thân, phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy ủy quyền ngày 18/8/2026).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Minh Trung; địa chỉ: 58/26 Thạch Lam, khu phố 4, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Bích Thảo; địa chỉ: 116A Văn Thân, phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy ủy quyền ngày 25/8/2026).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Đức An Thịnh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày xét xử 18/9/2026 là 145.614.669 đồng (một trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm mười vốn nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng); (bao gồm tiền nợ vốn gốc là 98.982.110 đồng, tiền nợ lãi là 46.632.559 đồng).

Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Đức An Thịnh không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ theo yêu cầu thì ông Nguyễn Minh Trung phải có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng bảo lãnh số 18981841/2025 ngày 06/6/2025.

Kể từ ngày 19/9/2026 Công ty Đức An Thịnh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng thì lãi suất mà Công ty Đức An Thịnh phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

3. Về án phí:

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Đức An Thịnh tự nguyện chịu tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 3.640.367 đồng (ba triệu sáu trăm bốn mươi nghìn ba trăm sáu mươi bảy đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số BLTU/26E 0010946 ngày 05/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- VKSND khu vực 3;
- Phòng THADS khu vực 3;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Cơ Dũng

TAND KHU VỰC 3
JM2180926.TL.QDBA
9084