TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 79/2019/QĐST-DS	*TP,Kon Tum, ngày 02 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 156/2019/TLST- DS ngày 01 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn:* Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế tỉnh K
Địa chỉ trụ sở: Thôn L, xã Bờ Y, huyện Ngọc H, tỉnh K. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1982; chức vụ: Phó phòng kế hoạch tài chính, Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế tỉnh K.

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần D

Địa chỉ trụ sở: Số 13, Bic Kỳ Đ, Lầu 9, phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1986; chức vụ: Kế toán Công ty.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về nghĩa vụ trả nợ: Công ty cổ phần D có nghĩa vụ trả cho Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế tỉnh K số tiền 367.586.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng), trong đó: tiền gốc tính đến ngày 07/5/2019: 345.018.000đồng (Ba trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm mười tám nghìn đồng) , tiền lãi tính đến ngày 06/9/2019: 22.568.000 đồng (Hai mươi hai triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Thời hạn và phương thức trả nợ: Trả một lần vào ngày **30/4/2020**.

-Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết

định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu Công ty cổ phần D không thanh toán số tiền trên thì Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế tỉnh K sẽ chấm dứt hợp đồng số 01/HĐ/TLĐGVSDHT ngày 07/11/2014 đã ký kết giữa Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế tỉnh Kon Tum với Công ty cổ phần D về việc thuê lại quyền sử dụng đất gắn với sử dụng hạ tầng, kỹ thuật khu công nghiệp Hòa Bình và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với tài sản trên đất để thu hồi tiền và thu hồi đất; đồng thời không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất. Ngoài ra Công ty cổ phần D còn phải chịu lãi phát sinh đối với khoản tiền trên theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Về án phí dân sự: Căn cứ Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Công ty cổ phần D phải chịu 9.189.650 đồng (Chín triệu một trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

+ Hoàn trả lại cho Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế tỉnh K số tiền 8.956.000 đồng (Tám triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai số 0001379 ngày 27/6/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố K, tỉnh K.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSNDTP Kon Tum;
- Chi cục THADS TP Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

MAI THỊ THU