

Số: 08/2021/QĐST-DS

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 04 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 364/2020/TLST- DS ngày 28 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam
Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành – Tổng Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Can Trường - Giám đốc chi nhánh thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Vũ Thị Bình - Cán bộ pháp chế Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (*Giấy ủy quyền tham gia tố tụng số: 257/2019/QĐ-NHNoNT-PR, ngày 28/11/2020*).

Địa chỉ trụ sở: Số 520 đường Thống Nhất, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

* Bị đơn: Bà Đinh Thị Tư, sinh năm 1970.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Thúc, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Khu phố 1, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đinh Thị Tư xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agibank) số tiền nợ gốc, nợ lãi theo hợp đồng tín dụng số: 1129/HĐTD ngày 28/6/2019 tính đến ngày 24/02/2021 là 71.712.801đ (Bảy mươi một triệu bảy trăm mười hai ngàn tám trăm lẻ một đồng) trong đó: Nợ gốc: 60.000.000đ; 11.277.534 lãi trong hạn và 435.267đ lãi quá hạn.

Bà Đinh Thị Tư đồng ý chịu lãi phát sinh kể từ ngày 25/02/2021 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số: 1129/HĐTD ngày 28/6/2019.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng, tổ chức tín dụng cho vay thì lãi suất bà Đinh Thị Tư phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Bà Đinh Thị Tư và ông Nguyễn Văn Thức đồng ý cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agibank) – Chi nhánh thành phố Phan Rang – Tháp Chàm tiếp tục tạm giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 874780 do UBND thị xã Phan Rang - Tháp Chàm (nay là thành phố Phan Rang – Tháp Chàm) cấp ngày 05/10/1994.

- Về án phí: Bà Đinh Thị Tư đồng ý nộp 1.793.000đ (Một triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agibank) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 1.728.000đ (Một triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0023155 ngày 21/12/2020 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP.PR-TC;
- CCTHADS TP.PRTC;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.
-

THẨM PHÁN

Từ Công Từ Rượu