TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 154/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:342/2026/TLST- DS, ngày 04 tháng 5 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank); Địa Chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Người đại điện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; Chức vụ: Tổng Giám Đốc Agribank Việt Nam.

Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hớn Quản Tây Bình Phước. Ông Nguyễn Đức T - Chức vụ: Giám Đốc. Địa chỉ: Quốc lộ 13, thôn 5, xã Tân Khai, TP. Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền lại là ông Lương Xuân L - Chức vụ: Giám Đốc PGD Tân Hưng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hớn Quản Tây Bình Phước.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc T; Sinh ngày: 12/02/1995; Địa chỉ: Thôn T L, xã B N, huyện P R, tỉnh Bình Phước, nay là xã P R, TP. Đồng Nai.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Viết Hoàng D; Sinh ngày: 1984; Địa chỉ: Ấp 4, phường B P, TP. Đồng Nai

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Lương Xuân L với bị đơn ông Nguyễn Quốc T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Viết Hoàng Dg thống nhất với nhau về việc ông Nguyễn Quốc T có vay Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hớn Quản Tây Bình Phước với số tiền gốc và lãi tính đến ngày 18/5/2026 là 1.495.553.732 đồng (bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi hai đồng), nợ gốc 1.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ đồng) nợ lãi là 495.553.732 đồng (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi hai đồng)

Ông Nguyễn Quốc T có nghĩa vụ trả cho Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hớn Quản, số tiền là là 1.495.553.732 đồng (bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi hai đồng). Phương thức trả nợ 01 lần, thời hạn trả nợ vào ngày 19/7/2026

Ông Nguyễn Quốc T còn tiếp tục tính lãi từ ngày 19/5/2026 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng.

Xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp Ông Nguyễn Quốc T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo Quyết định của Tòa án thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hớn Quản có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 748,6 m, trong đó Đất ở tại nông thôn; Đất LUK, thuộc thửa đất số 730, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại địa chỉ Ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai) và tài sản gắn với đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 190855 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15 tháng 06 năm 2022 đứng tên ông Ngô Viết Hoàng Dương để thu hồi nợ

- Về án phí dân sự: Ông Nguyễn Quốc T phải chịu án phí là 28.433.305 đồng (Hai mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm lẽ năm đồng). Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, số tiền 31.089.117 đồng (Ba mươi mốt triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, một trăm mười bảy đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0009686 ngày 24/4/2026 tại Thi hành án dân sự TP. Đồng Nai

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Quốc T phải chịu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ Ông Nguyễn Quốc T có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp cho Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP.Đồng Nai;
- VKSND KV10 - Đồng Nai;
- THADS TP.Đồng Nai;;
- Lưu hồ sơ vụ án. (10Bản)

THẨM PHÁN

Lê Văn Ngọc