TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11-ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - H phúc**
Số: **02**/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 05 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 10/2025/TLST-KDTM ngày 10/11/2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 02 H, phường V, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Mạnh C - Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng N - Chi nhánh R, Bình Phước.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Khu phố B, phường P, tỉnh Đồng Nai**.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Mỹ H phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N tổng số tiền tính đến ngày 25/12/2025 là: 2.707.116.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm lẻ bảy triệu một trăm mười sáu nghìn đồng). Trong đó: Nợ gốc là 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng); Lãi trong hạn: 138.904.110 đồng (Một trăm mười tám triệu chín trăm lẻ bốn nghìn một trăm mười đồng); Lãi quá hạn: 20.301.370 đồng

(Hai mươi triệu ba trăm lẻ một nghìn ba trăm bảy mươi đồng) vào ngày 09/02/2026.

Kể từ ngày 26/12/2025 bà Nguyễn Thị Mỹ H còn phải chịu lãi suất nợ quá hạn theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng 5607LAV202500672 ngày 10/4/2025 đã ký kết với Ngân hàng N cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Mỹ H không trả đầy đủ các khoản nợ này thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án cưỡng chế, kê biên tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22.12.01A-2022/HĐTC ngày 22/12/2022 giữa Ngân hàng N - Chi nhánh R, Bình Phước đã ký kết với bà Nguyễn Thị Mỹ H để thu hồi nợ, cụ thể như sau: Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, diện tích 4598,5m^2 tọa lạc tại ấp 1, xã H, huyện Đ, tỉnh Bình Phước nay là ấp 1, xã H, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DĐ 412382, vào số cấp GCN: CS 05902 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/4/2022 cho ông Vũ Văn T, đã chỉnh lý biến động: Chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho bà Nguyễn Thị Mỹ H theo hồ sơ số: 0084CN02081 ngày 22/6/2022.

Sau khi phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Mỹ H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ.

- Chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Mỹ H phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Bà H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Mỹ H phải chịu số tiền 43.142.320 đồng (*Bốn mươi ba triệu một trăm bốn mươi hai nghìn ba trăm hai mươi đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí 43.071.160 đồng (*Bốn mươi ba triệu không trăm bảy mươi một nghìn một trăm sáu mươi đồng)* mà Ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0007xxx ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- VKS ND khu vực 11 - Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 11-Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Trần Ánh Nguyệt