

Số: **03/2025/QĐST-DS**

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 98/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Q**

Địa chỉ: 18 L, phường Y, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Phương N – Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 449/UQ-MBAMC ngày 23/5/2025 của Ngân hàng TMCP QQ.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Đức Vũ**, sinh năm 1975 và bà **Lê Thị N**, sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn B, xã T, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngày 30/3/2026 ông Nguyễn Đức V và bà Lê Thị N phải trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền tính đến ngày 06/01/2026 là **1.057.476.431 đồng** (*một tỉ không trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi một đồng*).

Ông Nguyễn Đức V và bà Lê Thị N phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 07/01/2026 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

2.2. Trường hợp Nguyễn Đức V và bà Lê Thị N vi phạm thời hạn trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 9 tại thôn T, xã Đ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 816305, số vào sổ cấp GCN: CN 15943 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã N cấp ngày 04/6/2024 cho ông Nguyễn Đức V.

2.3. Ngân hàng TMCP Q phải trả lại cho ông Nguyễn Đức V và bà Lê Thị N giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 816305, sổ vào sổ cấp GCN: CN 15943 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã N cấp ngày 04/6/2024 sau khi ông Nguyễn Đức V và bà Lê Thị N thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

2.4. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Đức V và bà Lê Thị N phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 3.000.000 đồng.

2.5. Về án phí:

- Ông Nguyễn Đức V và bà Lê Thị N phải chịu 21.862.146 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 21.828.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003041 ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực A – Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực A – Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương