TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2022/QĐST- DS	*Lâm Hà, ngày 09 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 4 Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 308/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2021 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc; tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: ông Huỳnh Minh V, sinh năm 1992.

Địa chỉ: số 100 V, phường 8, thành phố Đ, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Nguyễn Huy T, sinh năm 1962.

Địa chỉ: số 79 N, phường 2, thành phố Đ, tỉnh L. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 05/11/2021.

Bị đơn: vợ chồng ông Dương Công Th, sinh năm 1964; bà Phan Thị Mai P, sinh năm 1968.

Địa chỉ: thôn T, xã T, huyện L, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Phạm Văn T, sinh năm 1965.

Địa chỉ: số nhà 04, tổ 15, thôn T, xã H, huyện Đ, tỉnh L. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 22/12/2021.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Về án phí: hoàn trả cho ông Huỳnh Minh V số tiền 56.800.000đ *(năm mươi sáu triệu tám trăm ngàn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002841 ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Về chi phí tố tụng: buộc ông Huỳnh Minh V phải chịu số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản và đo đất là 3.917.000đ *(ba triệu chín trăm mười bảy ngàn đồng)*. Số tiền này ông Huỳnh Minh Vũ tạm nộp và đã được quyết toán xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng

nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02 bản);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Thị Hạnh