

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Lê Thị Đ và bà Lê Thị C;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 11 tháng 7 năm 2023 của nguyên đơn ông Lê Thị Đ;
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp T, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh

Bị đơn: Bà Lê Thị C, sinh năm 1971

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị TH sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: ấp M, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 7 năm 2024 cụ thể như sau:

2.1. Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Bà Lê Thị C thống nhất vào năm 2018 có chuyển nhượng cho chị ruột là bà Lê Thị Đ phần đất có diện tích 510m² thuộc thửa 127 và thửa 465, 466 tờ bản đồ số 27, đất tọa lạc: ấp M, xã L, thị xã D. Bà C đã giao đất cho bà Đ và bà Đ đã cất 01 nhà ở cấp 4 kiên cố và ở trên phần đất này từ đó đến nay. Nay Bà C đồng ý giao phần đất này cho bà Đ được quyền sử dụng phần đất này, theo khảo sát thực tế thì phần đất thửa 127 này có diện tích 429,6m². Đối 02 thửa đất 465, 466, bà C đã giao cho bà Lê Thị TH sử dụng. Bà TH cũng thống nhất giao bà Đ phần diện tích thửa 466 có diện tích 78 m² và thửa 465 diện tích 4 m², theo khảo sát thực tế thì phần đất thửa

466 có diện tích 78,4 m², Thửa 465 có diện tích 4,2 m². Bà Đ được quyền sử dụng đất đối với các thửa đất 127, 465, 466 thuộc tờ bản đồ số 27, đất tọa lạc: ấp M, xã L, thị xã D (tư liệu đo đạc năm 2010), cụ thể như sau:

-Thửa 127, diện tích 70,9 m² (là phần chữ A) theo tư liệu năm 1992 thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 5

-Thửa 127, diện tích 208,4 m² (là phần chữ B) theo tư liệu năm 1992 thuộc thửa 221, tờ bản đồ số 3

-Thửa 127, diện tích 150,3 m² (là phần chữ C) theo tư liệu năm 1992 thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 5, loại đất ở (diện tích 100 m²).

-Thửa 466, diện tích 78,4 m² (là phần chữ D).

-Thửa 465, diện tích 4,2 m² (là phần chữ E).

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Bà Lê Thị Đ liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

Trên phần đất này có các tài sản của bà Đ:

01 nhà ở dạng độc lập móng cột bê tông cốt thép, kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, quét vôi, ốp gạch men, lắp dựng khung sắt cứng, nền gạch men máy tole có trần tấm nhựa, diện tích: 98.25m² ; 01 nhà ở độc lập khung cất gỗ, nền lát vữa xi măng vách tole, có một phần gạch tàu, diện tích 16.71m² ; 1 hàng rào khung sắt móng cột đá bê tông cốt thép, xây tường, quét vôi diện tích: 24.98m² ; 01 móng xi măng, xây bó nền, diện tích: 78.20m²;

Các tài sản này các bên không tranh chấp nên không giải quyết.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc