TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
Số: 16/2018/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 09 tháng 4 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2018, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 31/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2018, về việc *"Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Long An yêu cầu giải quyết vắng mặt. Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án không ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ của chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Long An.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1975;

Bà Phan Thị Kim Nh, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Số nhà 129/2, ấp L, xã A, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Văn L, sinh năm 1985, Công ty Luật TNHH một thành viên Sài Gòn Mê Kông, địa chỉ: số 10, đường Trần Văn G, khu phố 2, thị trấn T, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Bị đơn:

Ông Phan Châu Kh, sinh năm 1970;

Bà Mai Hồng S, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Số nhà 131/3, ấp Ch, xã A, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Người đại diện theo pháp luật: Bà Trương Thị Kim L- Chi cục trưởng. (yêu cầu giải quyết vắng mặt)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt- chi nhánh Long An, địa chỉ: số 23-25B, đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Th- Chuyên viên xử lý nợ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Trên thửa đất số 736, tờ bản đồ số 3, xã An Lục Long, nay là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 7, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, diện tích 2.184m^2 do bà Mai Hồng S đứng tên, chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Long An đã kê biên để thi hành án ngày 16 tháng 11 năm 2017, ông Nguyễn Văn V và bà Phan Thị Kim Nh có trồng 369 trụ (gốc) thanh long ruột đỏ, các đương sự thỏa thuận 369 trụ (gốc) thanh long ruột đỏ thuộc quyền sở hữu của vợ chồng ông Nguyễn Văn V và bà Phan Thị Kim Nh.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn V và bà Phan Thị Kim Nh tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí ông Nguyễn Văn V và bà Phan Thị Kim Nh đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002090 ngày 09 tháng 3 năm 2018, của chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Long An. Trả lại cho ông Nguyễn Văn V và bà Phan Thị Kim Nh số tiền tạm ứng án phí còn thừa là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Các đương sự khác không chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Thi hành án huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Văn Tùng