TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1557/2025/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1390/2025/TLST-DS ngày 17/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà";

Xét thấy: Nguyên đơn là Lê Văn V có đơn đề ngày 12/12/2025 về việc tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1390/2025/TLST-DS ngày 17/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà", giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Văn V, sinh năm 1981
Địa chỉ: Số nm đường M, xã K (xã K, huyện B cũ), Thành phố H.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH TMDV N
Địa chỉ trụ sở chính: Số XY đường B, phường T (phường T, quận T1 cũ), Thành phố H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Lê Thị B, sinh năm 1986
Địa chỉ: Số XY đường L, phường D (Phường M, Quận M1 cũ), Thành phố H

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Ông Lê Văn V được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.600.000 (Hai triệu sáu trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0044693 ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 10-TP.HCM;
- THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VT, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Hiệp

2 000023 093209