TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỦ THỪA** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 79/2025/DS-ST
Ngày: 27 - 5 - 2025
Về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Mỹ Phượng

Các Hội thẩm nhân dân

1. Ông Nguyễn Hữu Tâm

2. Bà Nguyễn Thị Thu Tâm

- Thư ký phiên tòa: Ông Cao Thái Thành - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Thường Ân - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 5 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 324/2025/TLST-DS, ngày 12/12/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 99/2025/QĐST-DS ngày 08/5/2025 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng** (VPBank). Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật của VPBank là: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của VPBank là:

Bà Nguyễn Thu An - Chuyên viên xử lý nợ.

Ông Nguyễn Văn Sáng - Chuyên viên xử lý nợ.

Cùng địa chỉ: Số 96 Cao Thắng, Phường 3, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ tố tụng của VPBank là: Công ty Cổ phần Mars. Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Mars là: Ông Bùi Công Trường - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần Mars là:

Ông Hà Trọng Tấn - Chuyên viên Xử lý nợ

Ông Võ Trương Hoài Bảo - Chuyên viên xử lý nợ

Bà Trần Thái Thảo Sương - Chuyên viên xử lý nợ

Cùng địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà CityHouse, 485B Nguyễn Đình Chiểu, Phường 2, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

(Ông Bảo, bà An, ông Thái có đơn xin vắng mặt. Các đương sự còn lại vắng mặt.)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện và lời trình bày của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và lời trình bày của người đại diện là bà Nguyễn Thu An trình bày trong suốt quá trình giải quyết vụ án có nội dung như sau:*

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (sau đây gọi tắt là VPBank) có ký kết với ông Nguyễn Quốc Thái hai khoản vay như sau:

Khoản vay thứ 1: Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2401091505089 ký ngày 27/01/2024 kèm Khế ước nhận nợ ký ngày 27/01/2024 với số tiến cho vay: 4.800.000.000 đồng; Mục đích vay: Bổ sung vốn Kinh doanh mua lúa gạo; Thời hạn cho vay: 24 tháng; Lãi suất cho vay: 6,99%/năm cố định 03 tháng kể từ ngày giải ngân, sau đó điều chỉnh định kỳ 01 tháng/01 lần, biên độ điều chỉnh 4%/năm.

Khoản vay thứ 2: Thẻ tín dụng 272-P-3522751 mở ngày 02/02/2024 với hạn mức tín dụng thẻ: 75.000.000 đồng; Mục đích vay: Tiêu dùng; Loại thẻ: StepUp Credit Card; Lãi suất: Theo quy định VPBank.

Để đảm bảo cho các khoản vay, VPBank và ông Thái đã ký Hợp đồng thế chấp số LN2401091505089 ngày 24/01/2024. Tài sản thế chấp để đảm bảo cho các hợp đồng cho vay trên là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 843, diện tích 2.162m^2 , loại đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 914820, Số vào sổ cấp GCN: CS05537 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/12/2022, cập nhật biến động thay đổi chủ sử dụng ngày 18/01/2024. Trong quá trình vay, ông Nguyễn Quốc Thái đã không thực hiện đúng thỏa thuận, nợ đã quá hạn từ ngày 05/10/2024.

Ngày 18/11/2024, VPBank khởi kiện ông Nguyễn Quốc Thái tại Tòa án. Ngày 28/3/2025, VPBank với Công ty Cổ phần Mars ký Hợp đồng mua bán nợ số 03/2025/VPB-MARS ngày 28/3/2025 và Hợp đồng chuyển nhượng số 04/2025/VPB-MARS ngày 28/3/2025 cùng các Phụ lục đính kèm. Theo đó, thì VPBank đồng ý bán và Công ty Cổ phần Mars đồng ý mua 95% các khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay và 100% khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng

thẻ của khách hàng là ông Nguyễn Quốc Thái, bao gồm các khoản nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn, tiền phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại và các chi phí tài chính khác (nếu có) phát sinh theo các Hợp đồng cho vay mà là cá nhân ông Nguyễn Quốc Thái đã ký kết với VPBank.

VPBank chỉ là chủ sở hữu đối với 5% khoản nợ của ông Thái theo Hợp đồng cho vay số LN2401091505089 ký ngày 27/01/2024. Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 27/5/2025 là 273.566.996 đồng trong đó: Nợ gốc 240.000.000 đồng; Lãi 33.566.996 đồng.

VPBank yêu cầu ông Thái trả khoản tiền trên. Kể từ ngày 28/5/2025, ông Nguyễn Quốc Thái phải tiếp tục chịu lãi suất theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2401091505089 ký ngày 27/01/2024 kèm Khế ước nhận nợ ký ngày 27/01/2024 cho đến khi trả hết số nợ vay cho Ngân hàng.

Ngay sau khi Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Quốc Thái không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ thì VPBank có quyền đề nghị yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thể chấp là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa số 843, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An để thu hồi nợ.

Sau khi phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Quốc Thái phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ còn lại cho VPBank đến khi tất toán.

** Đại diện Công ty Cổ phần Mars là ông Võ Trương Hoài Bảo trình bày trong suốt quá trình giải quyết vụ án có nội dung như sau:*

Theo Hợp đồng mua bán nợ số 03/2025/VPB-MARS ngày 28/3/2025, Hợp đồng chuyển nhượng nợ số 04/2025/VPB-MARS ngày 28/3/2025 được ký kết giữa VPBank với Công ty cổ phần Mars thì VPBank đồng ý bán và Công ty Cổ phần Mars mua 95% các khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay và 100% khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng thẻ của khách hàng là ông Nguyễn Quốc Thái.

Như vậy, theo Hợp đồng cho vay số LN2401091505089 ký ngày 27/01/2024. Ông Thái nợ công ty Mars 95% tạm tính đến hết ngày 27/5/2025 là 5.197.772.920 đồng trong đó bao gồm nợ gốc là 4.560.000.000 đồng; Nợ lãi là 637.772.920 đồng.

Hợp đồng thẻ số 272-P-3522751 (100%): Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 27/5/2025 là 95.182.518 đồng (trong đó Nợ gốc là 71.704.483 đồng; Nợ lãi là 23.478.035 đồng.)

Tổng cộng tiền gốc và lãi ông Thái còn nợ Công ty Cổ phần Mars là: 5.292.955.438 đồng (Trong đó: nợ gốc là 4.631.704.483 đồng; nợ lãi 661.250.956 đồng.)

Công ty Cổ phần Mars đề nghị Tòa án giải quyết các nội dung sau:

Buộc ông Nguyễn Quốc Thái phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền lãi chậm trả và các khoản phát sinh liên quan theo Hợp đồng cho vay, Khế ước nhận nợ và các văn bản liên quan nêu trên cho Công ty Cổ phần Mars, tạm tính đến hết ngày 27/5/2025, tổng số tiền gốc và lãi còn nợ là 5.292.955.438 đồng (trong đó: nợ gốc 4.631.704.483 đồng; nợ lãi: 661.250.956 đồng.)

Kể từ ngày 28/5/2025, ông Nguyễn Quốc Thái còn phải tiếp tục trả lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay, khế ước nhận nợ và văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày ông Nguyễn Quốc Thái thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty Cổ phần Mars.

Ngay sau khi Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Quốc Thái không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo các Hợp đồng cho vay, Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ đã ký thì Công ty cổ phần Mars được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 843, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An để thu hồi nợ.

Sau khi phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Quốc Thái tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Mars cho đến khi tất toán.

** Bị đơn ông Nguyễn Quốc Thái trình bày biên bản lấy lời khai ngày 24/3/2025 như sau:*

Ông không vay khoản tiền nêu trên mà thực tế khoản vay này là do ông Nam cư trú tại phường 6, thành phố Tân An có nhu cầu vay vốn (không rõ họ tên, năm sinh, địa chỉ cụ thể). Tuy nhiên, do ông Nam đang có nợ xấu nên không thể đứng tên vay được, vì vậy ông Nam đã nhờ ông đứng tên vay giùm.

Ông đã đồng ý đứng tên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 843, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Sau đó, ông dùng quyền sử dụng thửa đất này để thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nhằm bảo đảm cho khoản vay. Ngân hàng đã giải ngân khoản tiền vay thông qua hình thức chuyển vào thẻ tín dụng mang tên Nguyễn Quốc Thái và ông đã giao thẻ tín dụng đó cho ông Nam sử dụng.

Sau khi hoàn tất các thủ tục, ông đã đi cai nghiện ma túy tại Cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Long An. Ông đồng ý chịu trách nhiệm trả nợ theo Hợp đồng tín dụng mà ông đã ký với Ngân hàng. Trường hợp ông không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông đồng ý để Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất nêu trên để thu hồi nợ.

Tòa án tiến hành thụ lý vụ án theo thủ tục chung.

** Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa phát biểu quan điểm:*

Về tố tụng: Tòa án cấp sơ thẩm thực hiện đúng quy định pháp luật tố tụng. Hội đồng xét xử, những người tiến hành tố tụng đã thực hiện đúng quy định pháp luật tố tụng dân sự; quyền và nghĩa vụ của đương sự được đảm bảo.

Về nội dung: Căn cứ các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, ông Thái không cung cấp được tài liệu thể hiện đã tất toán nợ cho VPBank. Từ ngày 28/3/2025, VPBank đã bán 95% nợ cho Công ty Cổ phần Mars nên công ty trở thành người kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ của VPBank, lãi suất cho vay của VPBank phù hợp Điều 463, 466 và Điều 91 Luật Tổ chức tín dụng. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của VPBank, Công ty cổ phần Mars.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền: Tranh chấp giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với ông Nguyễn Quốc Thái là tranh chấp hợp đồng tín dụng. Căn cứ vào nơi cư trú của bị đơn nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo quy định tại Điều 26, 35, 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.2] Về sự có mặt của đương sự: Bà Nguyễn Thu An đại diện VPBank, ông Võ Trương Hoài Bảo đại diện Công ty Cổ phần Mars, bị đơn ông Nguyễn Quốc Thái có đơn xin giải quyết vắng mặt. Các đương sự còn lại vắng mặt nên Tòa án xét xử vụ án vắng mặt đương sự theo quy định tại Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty Cổ phần Mars đối với ông Nguyễn Quốc Thái, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[2.1] Ông Nguyễn Quốc Thái đã ký kết với VPBank hai khoản vay gồm:

Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2401091505089 ngày 27/01/2024, kèm Khế ước nhận nợ với số tiền vay 4.800.000.000 đồng, mục đích bổ sung vốn kinh doanh, thời hạn vay 24 tháng;

Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng số 272-P-3522751 ngày 02/02/2024, hạn mức 75.000.000 đồng, mục đích tiêu dùng.

[2.2] Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, ông Thái đã thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 843, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận số DH 914820, vào sổ cấp GCN: CS05537 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/12/2022.

[2.3] Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ông Nguyễn Quốc Thái đã không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán, vi phạm thỏa thuận hợp đồng. Nợ quá hạn

từ ngày 05/10/2024. Ngày 28/3/2025, VPBank và Công ty Cổ phần Mars đã ký kết Hợp đồng mua bán nợ số 03/2025/VPB-MARS và Phụ lục hợp đồng bán nợ số 03/2025/VPB-MARS, theo đó:

Công ty Cổ phần Mars nhận chuyển nhượng 95% khoản nợ phát sinh từ Hợp đồng cho vay hạn mức và 100% khoản nợ từ thẻ tín dụng. VPBank vẫn giữ lại quyền đối với 5% khoản nợ còn lại.

[2.4] Như vậy, trong vụ án này Công ty Cổ phần Mars là người kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ tố tụng của VPBank theo hướng dẫn tại điểm a khoản 2 Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐTP ngày 15/5/2015 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao; Theo quy định tại Điều 74, 365, 368 Bộ luật Dân sự 2015 khi quyền yêu cầu được chuyển nhượng thì bên nhận chuyển nhượng được kế thừa quyền của bên chuyển nhượng trong phạm vi được thỏa thuận.

[2.5] Xét thấy, ông Nguyễn Quốc Thái cho rằng đứng tên vay dùm cho ông Nam không rõ họ tên, năm sinh, địa chỉ cụ thể, không chứng cứ chứng minh, chỉ là lời trình bày miệng. Ông Thái đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2401091505089 ký ngày 27/01/2024, khế ước nhận nợ và hợp đồng thẻ, vi phạm khoản 1 Điều 466 Bộ luật Dân sự năm 2015, theo đó: "Bên vay tài sản là tiền thì phải trả đủ tiền khi đến hạn; nếu có lãi thì phải trả lãi theo thỏa thuận."

Ngoài ra, nghĩa vụ thanh toán lãi và lãi quá hạn đã được hai bên thỏa thuận rõ trong hợp đồng và phù hợp quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

Hội đồng xét xử xét thấy, yêu cầu của Công ty Cổ phần Mars về việc buộc ông Nguyễn Quốc Thái trả 95% khoản nợ được chuyển nhượng và yêu cầu của VPBank về 5% khoản nợ còn lại là có cơ sở, phù hợp với pháp luật và nội dung hợp đồng đã ký kết.

Tổng cộng tiền gốc và lãi ông Thái còn nợ của VPBank tạm tính đến hết ngày 27/5/2025 là 273.566.996 đồng trong đó: Nợ gốc 240.000.000 đồng; Lãi 33.566.996 đồng.

Tổng cộng tiền gốc và lãi ông Thái còn nợ Công ty Cổ phần Mars là: 5.292.955.438 đồng (Trong đó: nợ gốc là 4.631.704.483 đồng; nợ lãi 661.250.956 đồng.)

Kể từ ngày 28/5/2025, ông Nguyễn Quốc Thái còn phải tiếp tục trả lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức, khế ước nhận nợ và văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày ông Nguyễn Quốc Thái thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty Cổ phần Mars, VPBank.

[2.6] Do nghĩa vụ trả nợ được đảm bảo bằng tài sản thế chấp, nên trong trường hợp ông Nguyễn Quốc Thái không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ, Công ty Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

tại Thửa đất số 843, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An để thu hồi nợ.

Sau khi phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Quốc Thái tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Mars cho đến khi tất toán.

Căn cứ Điều 280, 357, 463, 466, 468, 318, 319, 320, 323 Bộ luật Dân sự 2015; Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng 2010 (sửa đổi, bổ sung 2017), Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Điều 6, 7 Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về đăng ký biện pháp bảo đảm. Hội đồng xét xử xét thấy: Yêu cầu của Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng là có căn cứ pháp luật, đúng thỏa thuận, cần được chấp nhận toàn bộ.

[3] Về chi phí xém xét thẩm định tại chỗ, chi phí xác minh là 5.000.000 đồng: VPBank đã tạm ứng trước. Do yêu cầu khởi kiện của VPBank và Công ty Cổ phần Mars được chấp nhận, ông Nguyễn Quốc Thái phải hoàn trả toàn bộ số tiền chi phí tố tụng này cho VPBank theo quy định tại Điều 157 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[4] Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Quốc Thái phải thanh toán cho VPBank và Công ty Mars tổng cộng là 5.566.522.434 đồng. Theo quy định tại Điều 5, Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, mức án phí ông Quốc phải nộp là 113.566.522 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Các Điều 26, 35, 39, 147, 157, 271, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Áp dụng các Điều 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi, bổ sung năm 2017), Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), Công ty Cổ phần Mars đối với ông Nguyễn Quốc Thái về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

2. Buộc ông Nguyễn Quốc Thái phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tổng cộng gốc và lãi tạm tính đến hết ngày 27/5/2025 là 273.566.996 đồng (trong đó nợ gốc 240.000.000 đồng; lãi 33.566.996 đồng.)

3. Buộc ông Nguyễn Quốc Thái phải có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Mars số tiền tổng cộng gốc và lãi tạm tính đến hết ngày 27/5/2025 là:

5.292.955.438 đồng (Trong đó: nợ gốc là 4.631.704.483 đồng; nợ lãi là 661.250.956 đồng.)

Kể từ ngày 28/5/2025, ông Nguyễn Quốc Thái còn phải tiếp tục trả lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2401091505089 ngày 27/01/2024, kèm Khế ước nhận nợ ký ngày 27/01/2024; Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng số 272-P-3522751 ngày 02/02/2024 cho đến ngày ông Nguyễn Quốc Thái thực tế thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần Mars.

4. Ngay sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Quốc Thái không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo các Hợp đồng cho vay hạn mức, Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ đã ký thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần Mars có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 843, diện tích 2.162m^2 , loại đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận số DH 914820, số vào sổ cấp GCN: CS05537 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/12/2022 để thu hồi nợ.

Tiếp tục Hợp đồng thế chấp số LN2401091505089 ngày 24/01/2024 để đảm bảo cho việc thi hành án.

Sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn chưa đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì ông Nguyễn Quốc Thái tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho đến khi hoàn tất nợ.

5. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Quốc Thái phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền chi phí tố tụng đã tạm ứng là 5.000.000 đồng.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có đơn yêu cầu thi hành án, thì ông Nguyễn Quốc Thái phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

6. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Quốc Thái phải chịu 113.566.522 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung công quỹ Nhà nước.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần Mars không phải chịu án phí.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tiền tạm ứng án phí 56.500.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0009383, ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

7. Quyền kháng cáo: Các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận hoặc niêm yết bản án hợp lệ.

8. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án được thực hiện theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- VKSND huyện Thủ Thừa;
- CCTHADS huyện Thủ Thừa;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Mỹ Phượng

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

Nguyễn Hữu TâmNguyễn Thị Thu Tâm

THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Mỹ Phượng