

Số: 94/2017/QĐST-DS

Hòa Thành, ngày 22 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 160/2017/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà **Dương Thị N**, sinh năm 1937.

Địa chỉ: 29/5 khu phố X, thị trấn H, huyện H, tỉnh Tây Ninh.

* *Bị đơn:* Bà **Hồ Thị Ng**, sinh năm 1948.

Địa chỉ: H4/2 ấp T, xã T, huyện H, tỉnh Tây Ninh.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà **Hồ Thị Kim L**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện H, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Hồ Thị Ng có nghĩa vụ giao trả cho bà Dương Thị N một phần đất diện tích 22,1 m²: ngang 0,5 m × dài 44,2 m (tính từ hàng rào nhà bà L sang đất bà Ng khoảng cách 0,5 m, chiều dài hết đất), tọa lạc tại ấp Trường Cửu, xã Trường Hòa, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, có các tứ cận như sau:

- + Đông giáp thửa 127 (đất của bà Ng cắt ra chiều ngang 0,5 m, dài 44,2 mét);
- + Tây giáp thửa 327 (đất của bà N) dài 44,2 mét;
- + Nam giáp thửa 49, dài 0,5 mét;
- + Bắc giáp đường đất dài 0,5 mét.

- Chi phí đo đạc, định giá 1.000.000 đồng, bà N tự nguyện chịu, ghi nhận đã nộp xong.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hồ Thị Ng chịu 337.500 đồng (ba trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

Hoàn trả cho bà N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004084 ngày 16.5.2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TN;
- VKSND huyện HT;
- Chi cục THADS huyện HT
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu trữ VP.

Huỳnh Thị Kim Lành