TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
KHU VỰC 15 – LÂM ĐỒNG, TỈNH LÂM ĐỒNG	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **173** /2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 07 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn là bà Nguyễn Phương Thu toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút yêu cầu khởi kiện của bà Thu là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai ép buộc và vụ án không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 252/2025/TLST-DS, ngày 19 tháng 11 năm 2025, về việc: "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Phương Thu, sinh ngày: 05/11/1980, căn cước công dân số: 001180012830, địa chỉ: Căn hộ chung cư số D2-19.01, khu phức hợp Cantavil An Phú, số 1 Song Hành – Xa lộ Hà nội, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đại Dương, sinh ngày: 26/5/1992, căn cước công dân số: 079092016987, địa chỉ: Số 183/4A đường Nguyễn Thị Nê, ấp Cây Trâm 2, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Đoàn Dương Thái Anh, sinh năm: 1978, căn cước công dân số: 079178027206, địa chỉ: Số 99 Nguyễn Hữu Cầu, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa

chỉ: 47E Nguyễn Thông, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, sinh năm: 1976, địa chỉ: 38/1B Đinh Công Tráng, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu của của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Về tạm ứng án phí: Bà Nguyễn Phương Thu được nhận lại số tiền 1.200.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng theo Biên lai thu số 0008649, ngày 18/11/2025 và Biên lai thu số 0001193, ngày 16/01/2026.

+ Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Phương Thu phải chịu 3.700.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ theo quy định tại khoản 4 Điều 157 Bộ luật Tố tụng dân sự.

+ Về quyền khởi kiện lại: Bà Nguyễn Phương Thu được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu: HS vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Đình Phú