TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LAI VUNG** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 48 /2023/QĐST-DS.	*Lai Vung, ngày 12 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04/7/2023, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 146/2023/TLST-DS, ngày 04 tháng 07 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* NH TMCP VNTV (VPBank); *Địa chỉ trụ sở:* 89, LH, phường LH, quận ĐĐ, Thành phố HN; Người đại diện theo pháp luật: Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Thái Thị Hồng H - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCH - Khối KHCK; *Địa chỉ liên lạc:* Tầng 03, số 02B QT, P10, quận GV, Thành phố HCM; Theo văn bản ủy quyền số 42A/2022/UQ-HĐQT, ngày 01/6/2022.

Thái Thị Hồng H ủy quyền cho Nguyễn Trường G - Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ. (0936.171.635); *Địa chỉ:* 67-69, NH, P1, thành phố CL, tỉnh ĐT; Theo văn bản ủy quyền số 1000/2023/UQ-VPB, ngày 01/02/2023.

- *Bị đơn*: Đặng Phước M - *Sinh năm*: 1994; *Địa chỉ*: 426, K1, thị trấn LV, huyện LV, tỉnh ĐT.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. NH TMCP VNTV yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Lai Vung giải quyết buộc Đặng Phước M có trách nhiệm trả cho NH TMCP VNTV, tiền vốn vay 7.500.000.000 đồng, tiền lãi 209.218.750 đồng, tạm tính đến ngày 17/02/2023, tổng cộng tiền vốn, tiền lãi là 7.709.218.750 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm lẽ chín triệu, hai trăm mười tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng) và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 18/02/2023 theo Hợp đồng cho vay số: LN2205105731666, ngày 16/05/2022, cho đến khi thanh toán xong nợ vay.

Công nhận Hợp đồng thế chấp số: LN2205105731666, ngày 16/5/2022, số

công chứng 1497, quyển số 05/2022/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 16/05/2022 của Phòng công chứng số 1 An Giang. Trường hợp Đặng Phước M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì NH TMCP VNTV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của ông Đặng Phước M theo Hợp đồng thế chấp số: LN2205105731666, ngày 16/5/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Đặng Phước M đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì NH TMCP VNTV tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Đặng Phước M tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: LN2205105731666, ngày 16/5/2022.

2. Đặng Phước M đồng ý có nghĩa vụ trả cho NH TMCP VNTV, tiền vốn vay 7.500.000.000 đồng, tiền lãi 209.218.750 đồng, tạm tính đến ngày 17/02/2023, tổng cộng tiền vốn, tiền lãi là 7.709.218.750 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm lẽ chín triệu, hai trăm mười tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng) và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 18/02/2023 theo Hợp đồng cho vay số: LN2205105731666, ngày 16/05/2022, cho đến khi thanh toán xong nợ vay.

Công nhận Hợp đồng thế chấp số: LN2205105731666, ngày 16/5/2022, số công chứng 1497, quyển số 05/2022/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 16/05/2022 của Phòng công chứng số 1 An Giang. Trường hợp Đặng Phước M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì NH TMCP VNTV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của ông Đặng Phước M theo Hợp đồng thế chấp số: LN2205105731666, ngày 16/5/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Đặng Phước M đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì NH TMCP VNTV tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Đặng Phước M tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: LN2205105731666, ngày 16/5/2022.

3. Án phí; Tạm ứng án phí, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

3.1. Đặng Phước M tự nguyện chịu 57.004.609 đồng (Năm mươi bảy triệu, không trăm lẽ bốn nghìn, sáu trăm lẽ chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3.2. Hoàn trả lại cho NH TMCP VNTV tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.155.00 đồng (Năm mươi tám triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số: 0015909, ngày 19/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3.3. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Đặng Phước M tự nguyện nộp 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng đã nộp và chi xong nên Đặng Phước M phải nộp trả lại cho NH TMCP VNTV 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn (V).

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Huyền