TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79/2024/QĐST-DS	*Đ, ngày 08 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các điều 117, 122, 385, 401, 407, 408, 500, 501, 502, 503 Bộ luật Dân sự và Điều 37 Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014.

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các điều 317, 320, 322, 323, 385, 463, 466 và 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 477/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ. Trụ sở: Tháp B, số 35 H, quận H, Tp Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông Phạm Xuân H – Giám đốc Ngân hàng Đ - Chi nhánh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần N - Giám đốc Phòng giao dịch T (Theo văn bản ủy quyền số 800/UQ-BIDV.ĐAL ngày 27/7/2023).

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Huỳnh Văn D, sinh năm 1968, bà Lưu Thị T, sinh năm 1970, địa chỉ: 581 QL 20, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Huỳnh Văn D, bà Lưu Thị T nhận trách nhiệm liên đới trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Đ số tiền nợ gốc là 7.500.000.000 đồng *(Bảy tỷ năm trăm triệu đồng*), tiền lãi tạm tính đến ngày 31/7/2024 là 966.221.918 đồng (*chín trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm hai mươi mốt nghìn chín trăm mười tám đồng*), lãi phạt gốc là 101.712.330 đồng (*một trăm lẽ một triệu bảy trăm mười hai nghìn ba trăm ba mươi đồng*), lãi phạt lãi 21.288.809 đồng (*hai mươi mốt triệu hai trăm tám mươi tám, tám trăm lẽ chín đồng*). Tổng gốc và lãi là 8.589.223.057 đồng (*tám tỷ năm trăm tám mươi chín triệu hai trăm hai mươi ba nghìn không trăm năm mươi bảy đồng*).

Kể từ ngày 08/8/2024 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc, vợ chồng ông Huỳnh Văn D, bà Lưu Thị T phải tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Đ khoản tiền lãi nợ quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 525/2022/599369/HĐTD ngày 27 tháng 06 năm 2022. Mức lãi suất mà vợ chồng ông Huỳnh Văn Dũng, bà Lưu Thị Thủy phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Đ theo Quyết định này sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Đ.

Kể từ ngày đến hạn trả nợ, nếu vợ chồng ông Huỳnh Văn D, bà Lưu Thị T không trả đủ tổng số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Đ có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng kê biên, bán đấu giá để thu hồi nợ đối với tài sản theo hợp đồng thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền trên đất số 525/2022/599369/HĐBĐ ngày 27 tháng 06 năm 2022 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Phan Thị Báu, số công chứng 1901, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD và đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ ngày 27/06/2022 là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu BĐ 479530 do UBND huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/07/2011 mang tên ông Huỳnh Văn Dũng, bà Lưu Thị Thủy diện tích 400m^2 đất (ODT), đất thuộc thửa số: 545, tờ bản đồ: 28, toạ lạc tại số 581, quốc lộ 20, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng;

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Đ tự nguyện nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (đã quyết toán xong).

- Về án phí: Buộc vợ chồng ông Huỳnh Văn D, bà Lưu Thị T liên đới phải chịu 58.294.612 đồng (*Năm mươi tám triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn sáu trăm mười hai đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Đ số tiền 57.908.700 đồng *(Năm mươi bảy triệu chin trăm lẽ tám nghìn bảy trăm đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003370 ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện;
- THA DS huyện;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thế Anh