TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **12**/2019/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 24 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Trần Tuấn Quốc**.

Các Thẩm phán: 1/ Bà **Huỳnh Thị Bích Vân**.

2/ Bà **Lê Thị Minh Trang**.

Thư ký phiên họp: Bà **Đinh Huỳnh Thái Ngọc** - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ tham gia phiên họp: Ông **Lâm Thành Them** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 37/2019/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2019.

Tòa án nhân dân quận Cái Răng đã căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "***Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá***" giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông **Chế Thành T**. sinh năm: 1962. Địa chỉ: đường Phan Văn T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ;

Tạm trú: đường Nguyễn T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư **Nguyễn Ánh D** - Văn phòng Luật sư Thiện T thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ.

* *Bị đơn*: **Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ bán đấu giá tài sản Nguyên T**. Địa chỉ: đường số 5, Khu dân cư Z, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Ngọc N; Chức vụ: Phó Giám đốc (văn bản ủy quyền ngày 29/5/2018).

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Trần Thị Minh T**. sinh năm: 1963. Địa chỉ: đường Nguyễn T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.
- Ông **Lê Thanh P**. sinh năm: 1985. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn L, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.
- Bà **Nguyễn Thị Ngọc B**. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn C, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.
- **Chi cục Thi hành án án dân sự quận N**. Địa chỉ: đường Trần Khánh D, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kiều O, Chức vụ: Phó Chi cục trưởng (văn bản ủy quyền ngày 02/5/2018).

- **Ngân hàng TMCP Đ**. Địa chỉ: Hàng V, phường L, quận H, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Công T; Chức vụ: Cán bộ Phòng QLRR (văn bản ủy quyền ngày 29/5/2018).

- **Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích L**. Địa chỉ: đường Nam Kỳ Khởi N, phường T,quận N, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 01/7/2019 của ông Chế Thành T yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ quyết định số 37/2019/QĐST-DS ngày 21/6/2019 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng với lý do: quyết định đình chỉ áp dụng không đúng quy định của pháp luật, đã làm thiệt thòi nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông.

XÉT THẤY

Tài sản bán đấu giá là nhà, đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401120624 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ cấp cho bà Trần Thị Minh T và ông Chế Thành T ngày 17/10/2000, đã được Chi cục Thi hành án dân sự quận N kê biên, phát mãi để thi hành án theo bản án số 36/2015/KDTM-ST ngày 24/11/2015 của Tòa án nhân dân quận N, do Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ bán đấu giá tài sản Nguyên T thực hiện việc bán đấu giá và người mua trúng giá tài sản là ông Lê Thanh P.

Theo ông Chế Thành T cho rằng: trong quá trình thực hiện thủ tục bán đấu giá tài sản nói trên, đã vi phạm khoản 3 Điều 75 Luật thi hành án dân sự là không dành quyền ưu tiên cho ông mua tài sản chung trước khi bán đấu giá. Ông đã khiếu nại, nhưng Chi cục Thi hành án dân sự quận N không chấp nhận khiếu nại của ông và ông đã có đơn khiếu nại tiếp đến Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Vụ việc đang chờ Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ giải quyết khiếu nại, thì Chấp hành viên và Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ bán đấu giá tài sản Nguyên T vẫn đưa tài sản ra bán đấu giá là không đúng quy định. Ngoài ra, tài sản bán đấu giá là nhà, đất đang tranh chấp phần mà bà Nguyễn Thị Ngọc B (người thuê nhà) bỏ tiền ra đầu tư, nâng cấp cải tạo sửa chữa do Tòa án nhân dân quận N đang thụ lý giải quyết nhưng vẫn bị đưa ra bán đấu giá là không đúng quy định pháp luật. Do đó ông khởi kiện yêu cầu hủy Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 311/2017/HĐ-MB được công chứng số 7390 quyển số 05 ngày 31/8/2017 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích L do vi phạm pháp luật và yêu cầu Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ bán đấu giá tài sản Nguyên T bồi thường thiệt hại cho ông.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 37/2019/QĐST-DS ngày 21/6/2019 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng căn cứ khoản 2 Điều 102 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định "*Người mua được tài sản bán đấu giá, Chấp hành viên có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản, nếu có căn cứ chứng minh có vi phạm trong quá trình bán đấu giá tài sản*". Như vậy chỉ có người trúng đấu giá tài sản và Chấp hành viên mới có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản.

Xét rằng, ông Chế Thành T khởi kiện yêu cầu hủy hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá là nhà, đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401120624 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ cấp cho bà Trần Thị Minh T và ông Chế Thành T ngày 17/10/2000 và yêu cầu giải quyết bồi thường thiệt hại từ hợp đồng bán đấu giá tài sản vi phạm pháp luật. Đây là quan hệ tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự được quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự. Cấp sơ thẩm xác định quan hệ pháp luật thuộc khoản 13 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự "*Tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản, thanh toán phí tổn đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự*". Từ đó căn cứ khoản 2 Điều 102 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) cho rằng chỉ có người trúng đấu giá tài sản và Chấp hành viên mới có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản và đình chỉ việc giải quyết vụ án là không đúng.

Tại phiên họp, vị đại diện Viện kiểm sát đề nghị hủy quyết định đình chỉ vụ án của cấp sơ thẩm là chính xác.

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 37/2019/QĐST-DS ngày 21/6/2019 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, chuyển toàn bộ hồ sơ về cho Tòa án nhân dân quận Cái Răng giải quyết lại theo quy định.

2. Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, nên được nhận lại 300.000đ theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 007447 ngày 05/7/2019. Nghĩa vụ nộp án phí sơ thẩm và các lệ phí khác được xác định lại khi giải quyết sơ thẩm lại vụ án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp

(Đã ký)

Trần Tuấn Quốc

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND.TPCT.
- TAND quận Cái Răng.
- THA quận Cái Răng.
- Lưu (HS-2b).