TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2022/QĐST-DS	*Tiền Giang, ngày 06 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 54/2017/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Trạm Y tế xã Long A**.

Địa chỉ: ấp Long T, xã Long A, huyện Châu Th, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Thị Quyền Tr**, sinh năm 1989

Chức vụ: Trưởng Trạm Y tế xã Long A.

- *Bị đơn*: Bà **Mai Thị H**, sinh năm 1966;

Địa chỉ: ấp Long T, xã Long A, huyện Châu Th, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hồng: Ông **Trần Phước Ng**, sinh năm 1995; Địa chỉ liên hệ: 12B Trương D, phường M, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang (Theo văn bản ủy quyền ngày 14/3/2022).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang

Địa chỉ: số 23, đường T, phường M, thành phố Mỹ T, Tiền Giang.

2. Mai Thị A, sinh năm 1963;

Địa chỉ: số 152, khu phố Trung L, phường A, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

3. Trần Mai Hồng H1, sinh năm 1985;

Địa chỉ: 299/30/1E Lê Quang S, phường S, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đình chỉ toàn bộ yêu cầu phản tố của bà Mai Thị H về yêu cầu giữ nguyên hiện trạng lối đi có diện tích 13,2m² (có tứ cận là hướng Đông giáp phần đất của Trạm Y tế

xã Long A, hướng Tây giáp Quốc lộ 1A, hướng Nam giáp hàng rào trên phần đất của Trạm y tế, hướng Bắc giáp nhà của chị Mai Thị A và Mai Thị H) đất tọa lạc ấp Long T, xã Long A, huyện Châu Th, tỉnh Tiền Giang cho bà tiếp tục sử dụng và công nhận lối đi này là lối đi riêng của Bà.

- Ghi nhận, bà Mai Thị H tự nguyện tháo dỡ rào chắn, giao trả cho Trạm Y tế xã Long A quản lý, sử dụng phần đất lối đi diện tích 13,2m² có chiều ngang 0,8m; chiều dài 15m, thuộc thửa số 2655, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Long T, xã Long A, huyện Châu Th, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp số T12016020012/0858 ngày 30/6/2003 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp cho Trạm Y tế xã Long A; có vị trí tứ cận như sau:

+ Hướng đông giáp phần đất của Trạm Y tế xã Long A.

+ Hướng tây giáp Quốc lộ 1A.

+ Hướng nam giáp hàng rào trên phần đất của Trạm y tế.

+ Hướng bắc giáp nhà chị Mai Thị A, chị Mai Thị H.

(Kèm theo kết quả đo đạc địa chính thửa đất ngày 19/3/2014)

- Ghi nhận sự tự nguyện của các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết các chi phí tố tụng liên quan đến vụ án.

- Về án phí:

Trạm Y tế xã Long A tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 150.000 đồng, được trừ vào số tiền 200.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 21866 ngày 26/11/2013 của Chi cục thi hành án huyện Châu Th, tỉnh Tiền Giang, nên được hoàn lại số tiền 50.000 đồng.

Hoàn lại cho bà Mai Thị H số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 0001414 ngày 27/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- CCTHADS huyện Châu Th;
- Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Nguyệt