

Số: 57/2024/QĐ-PT

Long An, ngày 15 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Tấn Quốc

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh

Bà Lê Thị Kim Nga

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2024/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức bị kháng cáo như sau:

Ngày 01 tháng 7 năm 2024, bị đơn ông Nguyễn Văn T kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo ông Nguyễn Văn T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà không có mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 295, 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 425/2024/TLPT-DS ngày 02 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, hủy chỉnh lý sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1951. Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã T, huyện B, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1968. Địa chỉ cư trú: Số E Ấp E, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền ngày 12/02/2020).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng L1 là Luật sư của Văn phòng L2, thuộc Đoàn luật sư tỉnh L.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1987. Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã T, huyện B, tỉnh Long An.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1966.
2. Ông Nguyễn Minh T2, sinh năm 1990.
3. Bà Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1983.
4. Ông Nguyễn Ngọc S, sinh năm 1996.
5. Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1970.
6. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp C, xã T, huyện B, tỉnh Long An.

7. Bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1990. Địa chỉ cư trú: Ấp E, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Bà Nguyễn Thị T4, sinh năm 1986. Địa chỉ cư trú: Ấp D, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1978. Địa chỉ cư trú: Ấp A, xã H, huyện Đ, tỉnh Long An.

10. Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1968. Địa chỉ cư trú: Số E Ấp E, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Bà Lê Thị Thu H1, sinh năm 1968.

12. Bà Nguyễn Thị Thùy D1, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp A, xã T, huyện T, tỉnh Long An.

13. Bà Nguyễn Thị D2, sinh năm 1957. Địa chỉ cư trú: Ấp F, xã L, huyện B, tỉnh Long An.

14. Ủy ban nhân dân xã T, huyện B, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồng T5, chức vụ: Chủ tịch.

15. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh L. Địa chỉ trụ sở chính: Số A, Quốc lộ A, Phường D, thành phố T, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn C1, chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Q – Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện B.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2024/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn T phải chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm. Khấu trừ 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí mà ông T đã nộp theo Biên lai thu số 0007497 ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, ông T đã nộp xong.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Bến Lức;
- Chi cục THADS huyện Bến Lức;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Tấn Quốc