

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 6 - ĐỒNG THÁP
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 - ĐỒNG THÁP, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ong Thị Ngọc Tâm

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Phú Hữu

Bà Bùi Thị Hoàng

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Lê Huyền - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp, tỉnh Đồng Tháp tham dự phiên tòa: Bà Phạm Thị Mỹ Linh - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa các nguyên đơn (có đại diện theo ủy quyền là anh Trần Đình Hải) đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 01/2022/TLST-DS, ngày 07 tháng 01 năm 2022, về việc “*Tranh chấp dân sự - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn:

1. Chị Nguyễn Thị Bích L, sinh năm 1988.

2. Anh Nguyễn Việt T, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: Số nhà 214, đường T, phường M, thành phố C, tỉnh Đ (nay là phường M, tỉnh Đ).

3. Anh Nguyễn Việt T2, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Số nhà 06, đường L, phường M, thành phố C, tỉnh Đ (nay là phường M, tỉnh Đ).

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Bích L, anh Nguyễn Việt T và anh Nguyễn Việt T: Anh Trần Đình H, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số 22, Nguyễn H, Phường 2, thành phố C, tỉnh Đ (nay là phường C, tỉnh Đ).

- Bị đơn: Anh Phạm Nguyễn Minh Tg, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số nhà 17, Kênh B, khóm S, Phường 6, thành phố S, tỉnh S (nay là phường S, thành phố C).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng TMCP S (S).

Địa chỉ: Số 77, phố T, phường Trần Hưng Đ, quận H, Thành phố H (nay là phường C, Thành phố H).

2. Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh S.

3. Ông Phạm Nguyễn Minh T, sinh năm 1978 - Phó Giám đốc của Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh Sg.

Cùng địa chỉ: Số 02, Trần H, Phường 2, thành phố S, tỉnh S (nay là phường P, Thành phố C).

4. Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 02, Láng H, Phường T, Quận B, H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Vũ Đình T - Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh tỉnh S; Địa chỉ: Số 20B, Trần H, Phường 2, thành phố S, tỉnh S (nay là phường P, Thành phố C).

5. Chị Võ Thị Kim N, sinh năm 1988;

6. Anh Nguyễn Hoàng N, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ liên hệ: Số 171, đường T, tổ 34, khóm 3, Phường M, thành phố C, tỉnh Đ (nay là Phường C, tỉnh Đ).

7. Bà Lê Thị N, sinh năm 1989. Nơi thường trú: Ấp P, thị trấn P, huyện T, tỉnh S; Địa chỉ liên hệ: Số nhà 17, Kênh B, khóm 6, Phường S, thành phố S, tỉnh S (nay là phường S, thành phố C).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu (Nhận tại Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp, tỉnh Đồng Tháp).

Chị Nguyễn Thị Bích L, anh Nguyễn Việt T và anh Nguyễn Việt T2 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 900.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005379 ngày 07/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố C, tỉnh Đ.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản tổng số tiền 7.972.000 đồng do các nguyên đơn phải chịu. Các nguyên đơn đã tạm ứng và chi xong.

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV6-ĐT;
- Thi hành án dân sự Tỉnh (phòng THADS khu vực 6);
- Lưu: HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Ong Thị Ngọc Tâm