

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2022/QĐST- DS

Lệ Thủy, ngày 15 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Hương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Thuận Sơn
2. Lê Quang Thạch.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Nguyễn Ngọc Quảng, Thư ký
Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Đại diện viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy tham gia phiên tòa: Bà
Nguyễn Thị Hoa, Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 20/2020/TLST- TCDS ngày 02 tháng
6 năm 2020;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án
và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và
không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Thị X; địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện L, tỉnh Quảng
Bình, có mặt.

- *Bị đơn:* Anh Phan Văn S; địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện L, tỉnh Quảng Bình,
có mặt.

- *Người được nguyên đơn ủy quyền:*

Anh Phan Tại P; địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện L, tỉnh Quảng Bình, có mặt.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án:*

Ông Phan Văn T; địa chỉ: Xóm C, thôn M, xã S, huyện L, tỉnh Quảng Bình,
có mặt.

Anh Phan Văn D; địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện L, tỉnh Quảng Bình, có mặt.

Bà Phan Thị Y, ông Phan Văn H, ông Phan Văn M, bà Phan Thị H (đã mất).

Người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của bà Phan Thị Y (đã mất): Ông Lê Văn
T, anh Lê Văn T; địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện L, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt.

Người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của ông Phan Văn H (đã mất): Bà Trần Thị L, chị Phan Thị Hồng T, anh Phan Văn T, chị Phan Thị G, anh Phan Tuấn H; cùng địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện L, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt.

Người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ của bà Phan Thị H (đã mất): Ông Nguyễn Xuân T, anh Nguyễn Xuân T, chị Nguyễn Thị T, cháu Nguyễn Thị Thanh N; cùng địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện L, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Phan Văn M (đã mất): Bà Võ Thị H, chị Phan Thị H, chị Phan Thị T; cùng địa chỉ: Tổ 7, thôn T, xã T, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt.

Sự vắng mặt của những người trên đều đã có Bản tự khai và lời trình bày trong quá trình giải quyết vụ án, họ đều trình bày họ không có yêu cầu gì về di sản của ông Phan Văn T để lại, sự thỏa thuận của những người có mặt tại phiên tòa không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của những người vắng mặt trên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.1. Theo di chúc của ông Phan Văn T để lại cho bà Phan Thị X có diện tích 475m².

Chiều rộng 12,5m, chiều dài 38m; có tứ cận như sau:

- Phía tây giáp đường Hồ Chí Minh rộng 12,5m;
- Phía Đông giáp vườn nhà bà Nguyễn Thị T
- Phía Nam giáp vườn nhà ông Trần Quý T
- Phía Bắc giáp vườn nhà ông Phan Văn T

1.2. Tại phiên tòa các bên thỏa thuận thống nhất như sau:

Giao cho bà Phan Thị X được sở hữu, sử dụng 485,01 m² đất (trong phần diện tích đất 1510m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Phan Văn T) ở thôn T, xã S, huyện L, tỉnh Quảng Bình; tờ bản đồ số 12, số thửa 176 tại thôn T, xã S, huyện L, tỉnh Quảng Bình, có tứ cận như sau:

- Phía nam giáp đường Hồ Chí Minh rộng 12m;
- Phía bắc giáp vườn nhà bà Nguyễn Thị T (con gái bà Nguyễn Thị T) dài 12m;
- Phía Đông giáp vườn nhà ông Trần Quý T dài 43,17m
- Phía Tây Bắc giáp vườn nhà ông Phan Văn T dài 39,53m. Trong đó có 45m² đất ở.

Bà Phan Thị X có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai để tiến hành thủ tục đăng ký để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động diện tích đất đã được thông nhất thỏa thuận so với di chúc của ông Phan Văn T để lại, đối với diện tích nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Án phí:

- Bà Phan Thị X chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, ông Phan Văn Schịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng bà X thỏa thuận nộp, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng bà X đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo biên lai số 0006058 ngày 01/6/2020. Bà X đã nộp đủ án phí.

4. Về chi phí tố tụng:

Chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Phan Thị X thỏa thuận chịu 3.000.000 đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- VKS Lê Thủy;
- Chi cục THADS h. Lê Thủy;
- TAQB;
- Lưu HS;
- Lưu VP;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hương