

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG HỒ
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Long Hồ, ngày 16 tháng 10 năm 2019

Số: 54/2019/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Bà Huỳnh Thị B yêu cầu Tòa án công nhận quyền sở hữu căn nhà cấp 4 diện tích 200m² gắn liền một phần đất thửa 290, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.141,8m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Q, huyện H, tỉnh Vĩnh Long cho bà Đặng Thị H đứng tên.

Theo quy định tại Điều 75 Luật thi hành án dân sự quy định: Trường hợp cưỡng chế đối với tài sản của người phải thi hành án mà có tranh chấp với người khác thì Chấp hành viên tiến hành cưỡng chế và yêu cầu đương sự, người có tranh chấp khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Chấp hành viên xử lý tài sản đã kê biên theo quyết định của Tòa án, cơ quan có thẩm quyền. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Chấp hành viên yêu cầu mà đương sự, người có tranh chấp không khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì tài sản được xử lý để thi hành án theo quy định pháp luật.

Đối chiếu với khoản 12 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 thì chưa đủ điều kiện khởi kiện.

Căn cứ khoản 12 Điều 26, điểm b, khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 132/2019/TLST-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2019 về việc “*Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Huỳnh Thị B**, sinh năm 1970

Địa chỉ: Số 24/2, ấp 1, xã Q, huyện H, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: Bà **Đặng Thị H**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 13A/1, ấp 1, xã Q, huyện H, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông **Đặng Văn M**, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 13/1, ấp 1, xã Q, huyện H, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án khi có đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho bà Huỳnh Thị B số tiền 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm ngàn đồng) nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số N 0005006 ngày 20/6/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Long Hồ;
- THADS huyện Long Hồ;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Diệp