

Số: 23/2023/QĐST-DS

Lộc Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 131/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

Ông Trần Văn H, sinh năm 1964

Bà Lý Ngọc N, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: Ấp 7, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn:

Ông Trần Thanh M, sinh năm 1969

Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: Ấp 5, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T có nghĩa vụ trả lại cho ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N diện tích đất 199,3m² trong diện tích đất 1.220,7m² thuộc thửa đất số 145; tờ bản đồ số 16; đất tọa lạc tại ấp 5, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Hiện nay đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/10/2020 mang tên ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N.

Các đương sự thống nhất đề nghị Tòa án ghi nhận vào bản án, quyết định những nội dung cụ thể như sau:

- Ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T có nghĩa vụ di dời căn nhà bằng gỗ, mái lợp tôn có diện tích khoảng 52m² được dựng trên diện tích đất 1.220,7m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01455 và di dời toàn bộ tài sản trên đất thuộc sở hữu của bên B vào đúng ngày 30/11/2023 dương lịch (tức là ngày 18/10/2023 âm lịch).

- Ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T số tiền 200.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*) là tiền chi phí để ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T tháo dỡ và di dời căn nhà cùng toàn bộ tài sản trên đất. Ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N sẽ giao số tiền 200.000.000đồng cho ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T làm 04 đợt như sau:

+ Đợt 01: Vào ngày 22/6/2023 dương lịch (tức ngày 05/5/2023 âm lịch). Ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N sẽ giao số tiền 50.000.000đồng cho ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T.

+ Đợt 02: Vào ngày 27/9/2024 dương lịch (tức ngày 25/8/2024 âm lịch). Ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N sẽ giao số tiền 50.000.000đồng cho ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T.

+ Đợt 03: Vào ngày 16/10/2025 dương lịch (tức ngày 25/8/2025 âm lịch). Ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N sẽ giao số tiền 50.000.000đồng cho ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T.

+ Đợt 04: Vào ngày 05/10/2026 dương lịch (tức ngày 25/8/2026 âm lịch). Ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N sẽ giao số tiền 50.000.000đồng cho ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T.

Trường hợp ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T không di dời nhà và tài sản trên đất theo thỏa thuận trên thì ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh cưỡng chế thi hành.

Trường hợp ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N không thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền theo thời hạn đã thỏa thuận nêu trên thì ông Trần Thanh M và bà Nguyễn Thị Thu T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh cưỡng chế thi hành một lần đối với toàn bộ số tiền còn lại mà ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N chưa thanh toán cho ông M và bà T, đồng thời pH trả tiền lãi của số tiền chậm thanh toán tương ứng với với thời gian chậm trả, với mức lãi suất 10%/năm.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng

án phí mà ông H và bà N đã nộp theo biên lai thu tiền số 0010140 ngày 17/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Về chi phí tố tụng: Ông Trần Văn H và bà Lý Ngọc N tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000đồng. Số tiền chi phí tố tụng ông H và bà N đã thi hành xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Quyết