

B, ngày 12 tháng 6 năm 2020

Số: 27/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: số 02, L, phường Tg, quận B, Thành Phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: ông Phạm Đức A – Chủ tịch hội đồng thành viên Ngân hàng A;

Đại diện theo uỷ quyền: ông Đinh Thế L – Giám đốc Ngân hàng A chi nhánh P – Bình Phước. ông Đinh Thế L uỷ quyền lại cho ông Nguyễn Văn T – Phó Giám đốc Ngân hàng A chi nhánh P – Bình Phước.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường P, thị xã P2, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Ngô Đức H, sinh năm: 1963; địa chỉ: Khu phố T, TT. T2, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà: Đinh Thị Q, sinh năm: 1972.

- Anh: Ngô Đức T, sinh năm: 1993.

- Anh: Ngô Đức N, sinh năm: 2000.

Cùng địa chỉ: Kp. T, TT. T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Ngô Đức H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A, chi nhánh P, Bình Phước tổng số tiền: 1.241.160.000đồng (một tỷ hai trăm bốn mươi một triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng). Trong đó gồm 1.200.000.000đ (một tỷ hai trăm triệu đồng) tiền gốc và 41.160.000đồng (bốn mươi một triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng) tiền lãi tạm tính đến ngày 18/5/2020.

Ông Ngô Đức H tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 5611LAV201901279 ngày 23/4/2019 kể từ ngày 19/5/2020.

Ngân hàng A – chi nhánh P, Bình Phước có trách nhiệm trả lại cho ông Ngô Đức H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 062147, sổ vào sổ cấp GCN: CS 013619 ngày 25/7/2018 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh B sau khi ông Ngô Đức H thực hiện xong các nghĩa vụ.

- Trường hợp ông Ngô Đức H trả không được hoặc trả không đủ số tiền trên, Ngân hàng A – chi nhánh P, Bình Phước được quyền yêu cầu phát mãi, xử lý tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 2, diện tích: 187,6m², tọa lạc tại Khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước đã được cấp Giấy CNQSDĐ số CO 062147, sổ vào sổ cấp GCN: CS 013619 ngày 25/7/2018 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh B (người sử dụng đất ông Ngô Đức H) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Ngô Đức H tự nguyện chịu án phí sơ thẩm là 24.617.400đồng (Hai mươi bốn triệu sáu trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng).

Trả lại cho Ngân hàng A – chi nhánh P, Bình Phước 24.617.400đồng (Hai mươi bốn triệu sáu trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng) tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp theo biên lai thu tiền số 0017323 ngày 21/5/2020.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.000.000 (Một triệu) đồng, ông Ngô Đức H tự nguyện chịu. Ông Ngô Đức H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng A – chi nhánh P, Bình Phước số tiền 1.000.000 (Một triệu) đồng do Ngân hàng đã nộp tạm ứng theo phiếu thu số 32 ngày ngày 29/5/2020 của TAND huyện Bù Đốp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

Sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Bù Đốp;
- Chi cục THADS huyện Bù Đốp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Ngọc Thảo