

Số: 173/2026/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 514/2025/TLST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV

Địa chỉ: Số, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (nay là phường Đống Đa), Thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Duy Đoan – Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà City House, số 485B Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số: 67502/2026/UQN-PLKHDN3 ngày 07/11/2025).

2. Người kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

Công ty Cổ phần MBNJ

Địa chỉ: Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), Thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của Công ty Cổ phần MBNJ: Bà VTTT – Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà City House, số 485B Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn 2 Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền của Công ty (Văn bản ủy quyền số: 11308/2025/UQN-XLN-JUPITERMN ngày 09/8/2025).

3. Bị đơn:

Ông NVT, sinh năm 1961

Địa chỉ: Số ..., phường Thanh Xuân, Quận 12 (nay là phường Thới An),
Thành phố Hồ Chí Minh;

Bà PTMH, sinh năm 1980

Địa chỉ: Số, phường Thanh Xuân, Quận 12 (nay là phường Thới An),
Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông NVT và bà PTMH có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV và Công ty Cổ phần MBNJ tổng số tiền còn nợ của các hợp đồng tín dụng số: LN2406212997561 ngày 26/6/2024; LN2311240995819 ngày 12/12/2023; 10136847 ngày 29/02/2024; LN1811081052481/SGN/HĐCV ngày 17/12/2018; LN2309150266718 ngày 18/9/2023; LN2411164320917 ngày 26/11/2024 là: 7.064.431.535 đồng (Bảy tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi một nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng), bao gồm: nợ gốc 5.897.099.811 đồng (Năm tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu không trăm chín mươi chín nghìn tám trăm mười một đồng) và nợ lãi 1.167.331.724 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn bảy trăm hai mươi bốn đồng). Việc thanh toán được thực hiện trong thời hạn từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2026.

Ông NVT và bà PTMH còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại các hợp đồng tín dụng kể từ ngày 24 tháng 01 năm 2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV được nhận 05% và Công ty Cổ phần MBNJ được nhận 95% trên tổng số tiền thanh toán của ông NVT và bà PTMH theo nội dung của Hợp đồng mua bán nợ số 25/2025/VPB-JUPITER ngày 30 tháng 5 năm 2025.

Ngay sau khi ông NVT và bà PTMH hoàn thành nghĩa vụ thanh toán, Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV và Công ty Cổ phần MBNJ có trách nhiệm tiến hành giải chấp tài sản và giao trả giấy tờ sở hữu, thế chấp cho ông Tâm và bà Hồng.

Trường hợp hết hạn, ông NVT và bà PTMH không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV và Công ty Cổ phần MBNJ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 576, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Số 57/2 đường TX21, Khu phố 5, phường Thanh Xuân, Quận 12 (nay là phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 604800, sổ vào sổ cấp GCN: CS17244 ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ.

Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp sau khi trừ đi các chi phí hợp pháp theo quy định của pháp luật và tất toán toàn bộ số nợ của ông NVT và bà PTMH còn dư thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV và Công ty Cổ phần MBNJ có trách nhiệm thanh toán lại cho ông NVT và bà PTMH.

Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp không đủ để tất toán khoản vay thì ông NVT và bà PTMH có trách nhiệm thanh toán hết số dư nợ còn lại và tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng.

2. Về án phí và chi phí tố tụng khác:

Ông NVT và bà PTMH tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 57.532.216 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.042.524 đồng theo Biên lai thu tiền số 0000012 ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Ông NVT và bà PTMH có trách nhiệm trả lại cho Công ty Cổ phần MBNJ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 24 tháng 12 năm 2025 là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. HCM;
- VKSND KV7 – TP. HCM;
- Phòng THADS KV7 – TP. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Dương