

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DIỄN CHÂU
TỈNH NGHỆ AN**
Số: 12/2023/QĐST-KDTM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Diễn Châu, ngày 16 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, Điều 35, Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào các Điều 318; 319; 320; 322; 325; 463; 466 và Điều 468 của Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào các Điều 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng; Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29 tháng 12 năm 2006 của chính phủ về giao dịch bảo đảm.

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12, Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 08/2023/TLST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân xã DK.

Địa chỉ: thôn 7, xã DK, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn H – Chức vụ: Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân xã DK theo văn bản ủy quyền số 07/GUQ-QTDND ngày 14/12/2022.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh ngày: 12/4/1963,

Và ông Đặng Xuân T, sinh năm 1961.

Đều trú tại: xóm TL, xã DN, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nội dung: Bà Nguyễn Thị N và ông Đặng Xuân T có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân xã DK số tiền tính đến ngày 05/5/2023 là: 512.707.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười hai triệu, bảy trăm linh bảy nghìn đồng), Trong đó: Nợ gốc: 350.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 115.989.000 đồng; Nợ lãi quá hạn: 46.718.000 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày Tòa án ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự), bà Nguyễn Thị N và ông Đặng Xuân T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1431/HĐTD ngày 09/10/2019 và Giấy nhận nợ hai bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong số tiền này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng nhân dân xã DK thì lãi suất mà bà N, ông T vẫn phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân xã DK theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng nhân dân xã DK.

Trường hợp bà Nguyễn Thị N và ông Đặng Xuân T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Quỹ tín dụng nhân dân xã DK có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự hoặc cơ quan khác có thẩm quyền thực hiện các thủ tục để phát mại tài sản bảo đảm cho hợp đồng tín dụng số 1431/HĐTD ngày 09/10/2019 và giấy nhận nợ ngày 09 tháng 10 năm 2019 do hai bên ký là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1793, tờ bản đồ số 02, diện tích: 90 m², đất đã được UBND huyện Diễn Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 228496 ngày 18/6/2004 được chỉnh lý vào ngày 01/10/2012 đứng tên ông Đặng Xuân T, bà Nguyễn Thị N. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 158/HĐTC ngày 24 tháng 09 năm 2018 giữa Quỹ tín dụng nhân dân xã DK với ông Đặng Xuân T và bà Nguyễn Thị N, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Phủ Diễn ngày 24/9/2018 và đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Diễn Châu (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diễn Châu) ngày 26/9/2018.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân xã DK thì bà N, ông T tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ gốc, nợ lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với Quỹ tín dụng nhân dân xã DK.

Trường hợp bà Nguyễn Thị N, ông Đặng Xuân T đã thanh toán xong khoản nợ trên cho Quỹ tín dụng nhân dân xã DK thì buộc Quỹ tín dụng nhân dân xã DK phải trả lại cho bà Nguyễn Thị N, ông Đặng Xuân T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 228496 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 18/06/2004, chỉnh lý ngày 01/10/2012 đứng tên ông Đặng Xuân T, bà Nguyễn Thị N tại thửa đất số 1793, Tờ bản đồ số 02 thuộc xóm Tây Lộc, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Về án phí: Miễn nộp tiền án phí KDTM sơ thẩm cho bà Nguyễn Thị N, ông Đặng Xuân T theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số

326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân xã DK số tiền 11.822.000 đồng tạm ứng án phí Quỹ tín dụng nhân dân xã DK đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu theo biên lai số 0002170 ngày 03/02/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Diễn Châu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Chi cục THADS huyện Diễn Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Anh Sơn