

Số: 1236/2023/QĐST-DS

THành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c Khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 164/2009/TLST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2009 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà và đòi nhà cho thuê”;

Xét thấy: Ngày 25/7/2023, nguyên đơn ông **Từ C** có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và không trái quy định của pháp luật.

Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác cũng không có yêu cầu độc lập;

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 164/2009/TLST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2009 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà và đòi nhà cho thuê”, giữa:

1. Nguyên đơn: Ông **Từ C**, sinh năm 1942.

Địa chỉ: Số 47 đường L, Phường F, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông **Văn C**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số 97/141 đường L2, Phường F, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông **Văn D**, sinh năm 1951.

Địa chỉ: Số 125 đường Phó Cơ Điều, Phường D, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông **Văn D**: Ông **Văn C**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số 97/141 đường L2, Phường F, Quận X, THnh phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền. (Giấy ủy quyền số công chứng 00031200, quyền số 11 ngày 21/10/2014 do Văn phòng Công chứng Đàm Sen chứng nhận)

2/ Bà **Văn Ng**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Số 189 đường G, Phường A, Quận S, THnh phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà Ng: Ông **Dương Mạnh H**, sinh năm 1974.

Địa chỉ liên lạc: Số 148 đường Đ, phường C, Quận A, THnh phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền. (Giấy ủy quyền số công chứng 024409, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/11/2012 do Văn phòng Công chứng Gia Định chứng nhận)

3/ Bà **Văn A**, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Số 186/15 đường B, Phường N, Quận X, THnh phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà Anh: Ông **Dương Mạnh H**, sinh năm 1974.

Địa chỉ liên lạc: Số 148 đường Đ, phường C, Quận A, THnh phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền. (Giấy ủy quyền số công chứng 024408, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/11/2012 do Văn phòng Công chứng Gia Định chứng nhận)

4/ Bà **Văn Thu**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số 33/34 đường H, huyện Đ, thành phố B, Đ

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho ông Từ C số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 1.250.000 (Một triệu hai trăm năm mươi ngàn) đồng theo Biên lai thu số 011576 ngày 16/4/2009 của Thi Hnh án dân sự THnh phố Hồ Chí Minh.

3/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TPHCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (T/20).

THẨM PHÁN

Phạm Hồng Loan

