| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN HOÀ VANG**<br>**TP ĐÀ NẴNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 06/2020/QĐST-DS | *Hòa Vang, ngày 05 tháng 6 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2020.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**: Ngân hàng TMCP P; địa chỉ: 41 & 45 đường L, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh T: 34-36 đường Q, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Hoàng Khánh C - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP P chi nhánh T (Giấy ủy quyền số 40/2019/UQ-CT.HĐQT ngày 04.11.2019 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP P và số 01/GUQ-CNTV.20 ngày 06.02.2020 của Giám đốc Ngân hàng TMCP P Chi nhánh T).

*** Bị đơn**: Bà Ngô Thị Tuyết N, sinh năm: 1994; địa chỉ: Thôn Q, xã H, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Ngô Thị Tuyết N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền còn nợ tính đến ngày 26.5.2020 là 256.286.149 đồng (hai trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi chín đồng).

Trong đó: + Nợ gốc: 237.518.000 đồng.

+ Nợ lãi: 18.768.149 đồng.

- Bà Ngô Thị Tuyết N cam kết trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền nêu trên và lãi phát sinh tiếp theo đến ngày 30.7.2020 là dứt điểm.

Lãi tiếp tục được tính kể từ ngày 27.5.2020 theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 0760/2017/HĐTD-CN ngày 27.7.2017, Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số 0760/2017-OCB/KƯNN-CN ngày 28.7.2017 cho đến khi bà Ngô Thị Tuyết N trả hết toàn bộ nợ gốc.

Trường hợp, bà Ngô Thị Tuyết N vi phạm thời hạn trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đ sẽ yêu cầu thi hành án toàn bộ khoản nợ để thu hồi vốn.

Nếu bà Ngô Thị Tuyết N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, đầy đủ việc trả nợ thì tài sản đảm bảo vốn vay là nhà ở, đất ở tại thửa đất số 1260 tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Q, xã H, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đứng tên bà Ngô Thị Tuyết N có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 117404 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26.7.2017 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 0760/2017/BĐ ngày 27.7.2017 sẽ bị phát mãi để Ngân hàng thu hồi nợ. Trường hợp, sau khi phát mãi tài sản bảo đảm mà không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ còn lại thì bà Ngô Thị Tuyết N vẫn phải có trách nhiệm trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP P.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 6.407.000 đồng (sáu triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng) bà Ngô Thị Tuyết N tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.174.000 đồng (sáu triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000143 ngày 10.3.2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Chi cục THADS huyện Hòa Vang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Diệp**