TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VĨNH LONG TỈNH VĨNH LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quyết định Số: 31/2019/DS-ST.
Ngày: 12-7-2019.
V/v tranh chấp "*HĐ thuê QSDĐ và QSH tài sản*".

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Quốc Tuấn.**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Nguyễn Văn Cường.**

2. Ông **Nguyễn Minh Tâm.**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 272/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** *Nguyên đơn*: Nguyễn Hoàng A,** sinh năm 1986.
Cư trú: Số 76/1B, khóm Đ, phường N, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Ông A ủy quyền cho ông **Trần Hồ N**, sinh năm 1987; địa chỉ liên lạc số 70/78, đường Tr, phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (*Văn bản ủy quyền ngày 14-10-2017*).

*** *Bị đơn*: Nguyễn Văn Nh**, sinh năm 1940.
Cư trú: Số 44/3, khóm B, phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Ông Nh ủy quyền cho ông **Trần Hoàng Th**, sinh năm 1979; địa chỉ liên lạc số 31A đường Ph, phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (*Văn bản ủy quyền ngày 15-01-2018*).

*** *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***: **Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố V**. Người đại diện theo pháp luật ông **Lê Hồng Th1**, chức vụ:

Giám đốc. Địa chỉ trụ sở: Số 153, đường P, phường N, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung: Bị đơn ông Nguyễn Văn Nh đồng ý cho nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng A liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố V nhận số tiền 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng) trong số tiền Nhà nước bồi thường chi trả cho ông Nguyễn Văn Nh 216.569.666 đồng đối với vật kiến trúc và đất bị thu hồi thuộc thửa 194, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại khóm B, phường C, thành phố V (Theo số thứ tự 43 tên ông Nguyễn Văn Nhãn trong bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất để thực hiện công trình đường dẫn vào công viên truyền hình Vĩnh Long – địa điểm phường C, thành phố V, chủ đầu tư: Phòng quản lý Đô thị thành phố V), phần tiền còn lại trong số tiền bồi thường ông Nh tự liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố V để nhận.

- **Về chi phí khảo xác đo đạc và xem xét thẩm định tại chỗ**:Nguyên đơn tự nguyện chịu số tiền 1.828.400 đồng chi phí khảo xác đo đạc và xem xét thẩm định tại chỗ trừ vào số tiền 5.000.000 đồng tạm ứng chi phí nguyên đơn đã nộp (Đã thực hiện xong, Tòa án đã trả lại cho nguyên đơn tiền chênh lệch 3.172.600 đồng).

- **Về án phí**:

+ Bị đơn ông Nguyễn Văn Nh thuộc trường hợp được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm.

+ Nguyên đơn tự nguyện nộp 2.125.000 đồng (Hai triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu tạm ứng án phí số No: 0003188 ngày 05-12-2017 và biên lai thu số No: 0004230 ngày 26-12-2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long nên ông Nguyễn Hoàng A được nhận lại số tiền 3.625.000 đồng (Ba triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh VL;
- Viện kiểm sát TPVL;
- Chi cục thi hành án TPVL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký tên và đóng dấu)

Nguyễn Quốc Tuấn