TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN B** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36/2024/QĐST-DS.	*B, ngày 15 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 194/2024/TLST – DS ngày 23 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ông Nguyễn Văn CH, sinh năm 1964.

Nơi cư trú: Ấp 5, xã Đ, huyện P, tỉnh Bình Phước.

- ***Bị đơn:*** Bà Huỳnh Thị Ngọc A, sinh năm 1984.

Nơi cư trú: Thôn 3, xã Nghĩa Trung, huyện B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Bà Huỳnh Thị Ngọc A có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Văn CH số tiền đặt cọc thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 1.000.000.000đ và số tiền phạt cọc theo hợp đồng đặt cọc là 500.000.000đ, tổng cộng là 1.500.000.000đ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng) thời hạn trả cụ thể như sau:

- Lần thứ nhất: Ngày 30/3/2025 trả 1.000.000.000đ (một tỷ đồng).
- Lần thứ hai: Ngày 30/8/2025 trả 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng).

Kể từ ngày 08/8/2024 chị Huỳnh Thị Ngọc A còn có nghĩa vụ tiếp tục chịu lãi suất với mức 20%/năm trên tổng số tiền phải thi hành cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp chị Huỳnh Thị Ngọc A vi phạm một trong các lần thanh toán

nêu trên thì ông Nguyễn Văn CH có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ tất cả các khoản tiền mà chị Huỳnh Thị Ngọc A có nghĩa vụ thanh toán.

b) Về án phí vụ án: Án phí dân sự sơ thẩm vụ án là 28.500.000đ, bà Huỳnh Thị Ngọc A nhận nộp.

Chi cục thi hành án dân sự huyện B hoàn trả cho ông Nguyễn Văn CH số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.500.000đ, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001297, ngày 23/10/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện B;
- CCTHADS huyện B;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lường Văn Tình