TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
§éc lËp - Tù do - H¹nh phóc

Sè: 02/2024/Q§ST-KDTM

Thanh Oai, ngµy 26 th¸ng 8 n¨m 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 463; khoản, Điều 466; Điều 467, 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 06/2023/TLST- KDTM ngày 17/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM** (Tên viết tắt: Techcombank**)**

Địa chỉ: Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

- Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Đại diện theo ủy quyền Bà Phạm Thị Nhị - Chức vụ: Giám đốc Xử lý nợ.

CCCD số 036177017030 do Cục cảnh sát cấp ngày 04/08/2022.

(Theo quyết định ủy quyền số 0267/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/4/2023 của chủ tịch HĐQT ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng : Ông Hoàng Đức Hòa ; ông Nguyễn Trung Hiếu; Ông Phạm Viết Thái; Bà Nguyễn Thị Hoa – cán bộ xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền số 660-03/2023/UQ-TCB ngày 04 tháng 8 năm 2023). Bà Hoa, anh Thái có mặt.

Bị đơn: CÔNG TY TNHH KONA

Trụ sở: Thôn Sinh Quả, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 0500415034 do Phòng đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/4/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 10/12/2019.

Người đại diện theo pháp luật: Ông OH KYU H - Chức vụ: Giám đốc.

Hộ chiếu số: M48665416 do Bộ ngoại giao và thương mại Hàn Quốc.

Chỗ ở hiện tại: thôn Sinh Q, xã Bình M, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông OH KYU H

Hộ chiếu số: M48665416 do Bộ ngoại giao và thương mại Hàn Quốc.

Chỗ ở hiện tại: thôn Sinh Q, xã Bình M, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Bà Phạm Bích N, sinh năm: 1975.CCCD số: 001175007530 do Cục cảnh sát cấp ngày 14/1/2016.

HKTT tại: ngõ 231 phố Khâm T, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty TNHH Kona xác nhận: tính đến ngày 16/8/2024 Công ty TNHH Kona còn nợ và có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam dư nợ tại Hợp đồng cấp tín dụng số BIZ20150041/HĐCTD ký ngày 20/01/2015 và các Khế ước nhận nợ kèm theo tổng số tiền là: 21.413.941.236 đồng, bao gồm nợ gốc: 14.148.225.969 đồng, lãi trong hạn: 780.900.145 đồng và lãi quá hạn 6.484.815.122 đồng. Công ty TNHH Kona tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ lãi phát sinh trên nợ gốc theo thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số BIZ20150041/HĐCTD ký ngày 20/01/2015 và các Khế ước nhận nợ kèm theo kể từ ngày 17/8/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Các bên thống nhất phương án trả nợ như sau: Công ty TNHH sẽ thanh toán cho Techcombank số tiền tổng cộng 15.000.000.000 đồng để giải chấp tài sản và tất toán khoản nợ theo lộ trình như sau:

+ Đợt 1: Chậm nhất đến ngày 30/9/2024, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng.

+ Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 31/12/2024, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng.

+ Đợt 3: Chậm nhất đến ngày 31/3/2025, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng.

+ Đợt 4: Chậm nhất đến ngày 30/6/2025, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng.

+ Đợt 5: Chậm nhất đến ngày 30/9/2025, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng.

+ Đợt 6: Chậm nhất đến ngày 31/12/2025, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng.

+ Đợt 7: Chậm nhất đến ngày 31/3/2026, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng

+ Đợt 8: Chậm nhất đến ngày 30/6/2026, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng

+ Đợt 9: Chậm nhất đến ngày 30/9/2026, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng

+ Đợt 10: Chậm nhất đến ngày 31/12/2026, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng

+ Đợt 11: Chậm nhất đến ngày 31/3/2027, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng

+ Đợt 12: Chậm nhất đến ngày 30/6/2027, Công ty TNHH Kona sẽ thanh toán số tiền 1.250.000.000 đồng

- Sau khi Công ty TNHH Kona thanh toán đúng lộ trình và đủ 7 đợt với tổng số tiền 8.750.000.000 đồng (Tám tỉ bảy trăm năm mươi triệu đồng), Techcombank đồng ý giải chấp tài sản bảo đảm là: Tài sản gắn liền với thửa đất diện tích 5.846 m^2, địa chỉ: xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội): nhà 02 tầng, diện tích 220m^2, nhà xưởng diện tích 2.510 m^2, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 063535 do Sở tài nguyên và môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 08/8/2006.

- Sau khi khách hàng nộp đúng và đủ toàn bộ số tiền còn lại theo lộ trình cam kết Techcombank giải chấp toàn bộ các tài sản bảo đảm còn lại, cụ thể:

1/Căn hộ chung cư số A3802, Tòa A, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, địa chỉ: Lô E6, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 166695 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2016.

2/ 01 Máy đùn chất dẻo 200KW, 380V, 1 Băng chuyền cao su hoạt động liên tục 2700mm x 2250mm x 1600mm, 2 Khung nhựa 470mm x 960mm x 1100mm, 1 Bể làm nóng và làm sạch bằng không khí chất liệu bê tông 0,4KW, 1 Bộ điều khiển với các nút điều khiển, có khả năng kết nối thiết bị xử lý dữ liệu tự động (bộ phận của máy định hình), 1 Thiết bị kéo và cắt plastic 3,7KW, 380V, dao cắt hình tròn, phi 520mm, 1 Máy cắt plastic 2.2KW, 380V, dao cắt hình tròn, phi 550mm, 1 Máy nén khí 15HP, 380V, 1 Máy định hình 3,7KW, 380V, 1 Khuôn đúc plastic 260mm x 2500mm x 410mm, 500 kg Chất kết dính dạng dung dịch, 2 Máy nạp liệu 7.5HP, 380V, 1 Máy đùn chất dẻo, 2 Tấm bảo vệ máy định hình bằng thép (2200mm x 2680mm x 1100mm, 1010mm x 2680mm x 980mm, 1 Thiết bị làm lạnh dạng bay hơi và ngưng tụ 20HP, 380V, 1 Máy nghiền 15HP, 380V, 1 Bình khí (chưa chứa khí) 400mm x 1400mm, dung tích 1400 lít, 1 Máy đùn chất dẻo 15KW, 380V, 1 Thùng chứa khí bằng kim loại, dung tích 5323 lít, 1 Máy trộn nhựa, 380V, 500kg/h, 1 Bồn (thùng chứa) bằng kim loại, dung tích 2539 lít;

3/ 03 Máy chần bông vải điều khiển bằng máy vi tính KW68C Shutter No.07 nhập khẩu từ Hàn Quốc, sản xuất năm 2005

4/ 08 Bộ máy chần bông và vải điều khiển bằng máy vi tính đã qua sử dụng, giá trị còn lại khoảng 80% được nhập khẩu từ Hàn Quốc bao gồm:

01 Máy chần bông, vải điều khiển bằng máy tính Model KSC 94 loại 94 inch

01 Máy chần bông, vải điều khiển bằng máy tính Model HS 96C loại 94 inch

04 áy chần bông, vải điều khiển bằng máy tính Model HS 65C loại 65 inch

02 máy chần bông, vải điều khiển bằng máy tính Model HS 96C loại 96 inch.

5/ Dây cưa thay thế DCSX đệm, Trạm biến áp 630KVA, Máy xay dầu đầy gia công và các phụ kiện, Máy đánh xơ MAK-40, Máy đánh suốt chỉ và phụ kiện, Tổ máy phát điện EG-630E, Thiết bị lò sấy, Máy đánh suốt chỉ YS-7, Khuân đúc nhựa dùng sản xuất gối 3D, Máy chần bông KSC96, Máy chần bông và vải KSC96, Đầu đốt ga, Máy chặt, Máy bơm chữa cháy động cơ điện, Máy chần bơm và vải KSC96, Khuân đúc nhựa dùng sản xuất gối 3D, Máy đùn nhựa sản xuất gối 3d, Máy nén khí, Băng tải bằng cao su KT2300 x 7200mm, Mô tơ điện xoay chiều 18.5KW, 3 pha, Lưới băng tải mạ kẽm, Dây chuyền thiết bị đồng bộ để sản xuất đệm 3D-Model DR 70-1, Khuôn đúc Plastic, Khuôn đúc nhựa Plastic, Máy trộn hạt nhựa, Khuôn đúc bằng sắt để định hình sản phẩm, Hệ thống máy tính điều khiển máy chần đệm và máy cắt đệm.

6/ 01 xe ô tô tải thùng kín, biển kiểm soát 29LD – 008.23, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 076956 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 23/10/2012

7/ 01 xe ô tô tải thùng kín, biển kiểm soát 29LD – 008.24, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 076955 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 23/10/2012.

8/ 01 xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI, biển kiểm soát 29LD – 024.50, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 116507 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 20/7/2015.

9/ 01 xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 29LD – 024.14, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 047529 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2015.

- Trường hợp Công ty TNHH Kona thực hiện nộp đủ toàn bộ số tiền 15.000.000.000 đồng theo đúng lộ trình đã cam kết nêu trên, Techcombank sẽ miễn toàn bộ nợ lãi, phí, các chi phí khác (nếu có) còn lại của khoản nợ.

- Trường hợp Công ty TNHH Kona vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào của lộ trình (trả không đủ số tiền hoặc trả không đúng thời gian cam kết) thì thỏa thuận việc giải chấp tài sản và miễn giảm lãi không còn hiệu lực. Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ các tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ và lãi phát sinh của Công ty TNHH Kona cho Ngân hàng (tài sản bảo đảm là BĐS được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý). Đồng thời, Techcombank có quyền yêu cầu bên bảo lãnh là ông OH KYU H, bà Phạm Bích N phải chịu trách nhiệm trả nợ thay cho Công ty TNHH Kona theo chứng thư bảo lãnh ngày 13/6/2017.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Kona đối với Techcombank. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH Kona, ông OH KYU H, bà Phạm Bích N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Techcombank.

- Về án phí: Hoàn trả lại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 64.000.000đ theo biên lai số 0054265 ngày 17/10/2003 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai .

Công Ty TNHH KoNa người đại diện theo pháp luật là ông OH KYU H phải nộp án phí Kinh doanh thương mại số tiền là 61.500.000đ (Sáu mươi mốt triệu, năm trăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- Chi cục T.H.A huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Thắng