TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18/2019/QĐST-DS	*Ô Môn, ngày 05 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Văn S**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: BA, khu vực TX, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của nguyên đơn anh **Nguyễn Huy KH**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: TP, phường CK, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Quang Sg**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: khu vực TX, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của bị đơn ông **Lê Văn PH**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp TT, xã TL, huyện Vĩnh Thạnh, Tp. Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Trần Thị Tuyết H**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: BA, khu vực TX, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền anh **Nguyễn Huy KH**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: TP, phường CK, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận hủy hợp đồng mua bán đất ngày 24/3/2014 giữa ông Nguyễn Quang Sg và ông Trần Văn S.

- Ông Nguyễn Quang Sg phải giao cho ông Trần Văn S và bà Nguyễn Thị Tuyết H 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng). Thời hạn ông Sg giao tiền cho ông S, bà H là 30 ngày kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực. Ông Trần Văn S và bà Nguyễn Thị Tuyết H giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04371 ngày 20/11/2017 cho ông Nguyễn Quang Sg khi nào ông Sg thực hiện việc giao trả cho ông S, bà H 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng).

- Trong trường hợp ông Sg chậm trả cho ông S, bà H sau thời gian thỏa thuận thì ông Sg phải chịu lãi suất phát sinh trên số tiền và thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Ông Nguyễn Quang Sg được quyền liên hệ với Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ nhận tiền bồi tH đất bị ảnh hưởng từ dự án Đường 922 (Xây dựng và nâng cấp giai đoạn 1 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ) với số tiền là 194.991.500 đồng (Một trăm chín mươi bốn triệu chín trăm chín mươi mốt ngàn năm trăm đồng).

- *Về chi phí đo đạc, thẩm định tài sản*: Ông Sg tự nguyện trả cho ông S 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng). (công nhận ông S đã nộp và chi xong).

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: ông Trần Văn S, bà Trần Thị Tuyết H phải chịu 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng) và bị đơn ông Nguyễn Quang Sg phải chịu 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng).

Ông Trần Văn S được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 005888 ngày 18/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- TANDTP. Cần Thơ;
- VKSNDTP. Cần Thơ;
- VKSNDQ. Ô Môn ;
- Lưu hồ sơ..

Phương Văn Chính