TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐCNHGT-DS	*Hồng Bàng, ngày 12 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Ngân hàng Thương mại Cổ phần VV (BNK), ông PNH và bà VTH.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc tranh chấp về hợp đồng tín dụng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần VV.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần VV (BNK); địa chỉ trụ sở: Số A, phường B, quận C, thành phố Hà Nội. Người đại diện hợp pháp: Ông D - Chuyên viên xử lý nợ Trung tâm Thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và Xử lý nợ pháp lý (theo Văn bản ủy quyền số 1497/2023/UQ-LCC-KHCNMB02 ngày 15/9/2023).

Ông PNH, sinh năm 1967 và vợ là bà VTH, sinh năm 1971; đều ĐKHKTT: Số E, phường F, quận G, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú: Số H, phường I, quận G, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1 Ông PNH và bà VTH phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần VV toàn bộ số tiền còn nợ tính đến ngày 27/12/2023 là 431.673.396 (Bốn trăm ba mươi mốt triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm chín mươi sáu) đồng, trong đó:

Nợ gốc là: 314.850.000 đồng.

Nợ lãi là: 108.744.004 đồng.

Phạt chậm trả lãi là: 8.079.392 đồng.

Kể từ ngày 28/12/2023, ông PNH và bà VTH phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ và Văn bản tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

1.2 Về thời hạn thanh toán: Chậm nhất vào ngày 31/3/2024, ông PNH và bà VTH sẽ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần VV số tiền là 431.673.396 đồng; trong đó nợ gốc là 314.850.000 đồng, nợ lãi là 108.744.004 đồng, phạt chậm trả lãi là 8.079.392 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28/12/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

1.3 Trường hợp ông PNH và bà VTH không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần VV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện kê biên phát mại tài sản bảo đảm cho các khoản nợ trên theo Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết với Ngân hàng Thương mại Cổ phần VV:

Quyền sử dụng 50m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Số H, phường I, quận G, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 337140, số vào sổ cấp GCN: CH02661 do UBND quận G, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/12/2016 cho ông PNH và vợ là bà VTH. Tài sản bảo đảm nêu trên được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần VV theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 9649/HĐTC/2021, quyển số: 04/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/6/2021 tại Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- Chi cục THADS quận Hồng Bàng;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, HCTP.

THẨM PHÁN

Lê Văn Mười